

BIBLIOTECA DE LEGISLACIÓN



INSTITUTO EUROPEO DE ASESORÍA FISCAL

www.ineaf.es

Descargado desde la Biblioteca de Legislación de INEAF

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

8

66/2003 FORU DEKRETUA, abenduaren 30eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bitartez, Ondare Eskualdatzeen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren Arautegia onartzen da.

11/2003 Foru Arauak, martxoaren 31koak, Ondare Eskualdatzeen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren arautegi berria ezarri zuen. Xedapen orokor honen ezaugarri bat da foru arauaren mailan sartu zituela ordu arte zerga horren garapen arautegian zeuden xedapenak.

Memento honetan, beharrezkoa da martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauaren arauzko garapena egitea. Eta arauzko garapen hori da, hain zuzen, honako foru dekretuaren xedea.

Arautegi honen ezaugarri nagusia da ahaleginik handienak egin direla jadanik foru arauan bilduta dauden edukiak ez errepikatzeke.

Atariko titulua eta bost titulu ditu, egituraren aldetik. Atariko titulua izaerari eta edukiari dagozkie. I. titulua ondare eskualdatzei buruzkoa da. II. titulua, sozietate eragiketei buruzkoa. III. titulua, egintza juridiko dokumentatuei buruzkoa. IV. titulua, xedapen komunei buruzkoa; eta, azkenik, V. titulua, zergen kudeaketari buruzkoa.

Ikusi ditugu Zerga Araudiaren Zerbitzuak gai horri buruz emandako txostena eta Aholku Batzordeak emandakoa.

Beraz, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaurko bileran eztabaidatu eta gero,

XEDATU DUT:
ATARIKO TITULUA
IZAERA ETA EDUKIA

Artikulua.- Eskualdatutako ondasunen atxikipena.

1. Eskualdatutako ondasun eta eskubideak eskualdatze horiek zergapetzen dituzten zergak ordaintzeko ardurari atxikita egongo dira, horien jabe edozein izanda ere. Dena dela, ez da horrela izango jabea erregistroko fede publikoak babestutakoa denean edo ondasunak fede onez eta titulu justuaz merkataritza establezimenduan edo industrian —ondasun higarri eta inskribaezinen kasuan— eskuratu direla egiaztatzen bada. Atxikipena notarioek utziko dute idatziz jasota, baimentzen dituzten dokumentuetan dagokion oharra ezarritik. Hirugarrena ez da erregistroko fede publikoak babestuzat hartuko, baldin erregistroan atxikipena espresuki jasota badago.

2. Foru Arauaren bidez salbuespen edo murrizketa bat onartzen den bakoitzean —baldin, salbuespen edo murrizketak behin betiko eraginkortasuna izan dezan, arauan eskatutako edozein baldintza bete behar badu zergadunak—, salbuespen edo murrizketa onartua izan ezean igorri beharko litzatekeen likidazioaren zenbatekoa jasoko du bulego likidatzaileak, zerga onura adierazten duen oharrean.

Jabetzaren edo merkataritzako erregistratzaileek orri bazterreko oharren bidez jasoko dute eskualdatutako ondasunen atxikipena, aipatutako zenbatekoa ordaintzean, titularra edozein izanda ere. Hala egingo da, eskubideak eman zituen arauak ezarritako epean eskubideen behin betiko eraginkortasuna izateko eskatutako betebeharrak betetzen ez diren kasuetarako.

3. Era berean, jabetza zatikazten denean, orri bazterreko oharren bidez jasoko dute ondasunak atxikita daudela gozamenaren iraungitzeagatik dagokion likidazioa ordaintzeari. Horretarako, bulego likidatzaileek gozamena eratzen aplikagarri ziren oinarri eta tasen arabera behin-behineko dagokiona jarriko dute bulego likidatzaileek. Gero, zuzenketak egiteko aukera izango da.

4. Aurreko 2. eta 3. ataletan aipatu diren bulego likidatzailearen oharrek ez badaude, jabetzaren edo merkataritzako erregistratzaileek ofizioz egingo dute kasu horietarako xedatutako orri bazterreko atxikipen oharra, jaso duen bulegoak zigitatu duen autolikidazioa iku-

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

8

DECRETO FORAL 66/2003 del Consejo de Diputados de 30 de diciembre, que aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, estableció una nueva regulación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Una de las características de esta disposición general es la incorporación, a nivel de Norma Foral, de disposiciones que hasta entonces figuraban en el Reglamento de desarrollo de dicho tributo.

En estos momentos se hace preciso proceder al desarrollo reglamentario de la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo. Este desarrollo reglamentario constituye el objeto del presente Decreto Foral.

La característica fundamental de este Reglamento es que se intenta evitar al máximo reproducir contenidos que ya se encuentran recogidos en la Norma Foral.

Se estructura en un título preliminar y cinco títulos. El Título Preliminar se refiere a la naturaleza y contenido. El Título I se dedica a las transmisiones patrimoniales. El Título II a las operaciones societarias. El Título III a los actos jurídicos documentados. El Título IV a las disposiciones comunes y, finalmente, el Título V se dedica a la gestión del tributo.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria y el emitido por la Comisión Consultiva.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO:
TÍTULO PRELIMINAR
NATURALEZA Y CONTENIDO

Artículo.- Afección de los bienes transmitidos.

1. Los bienes y derechos transmitidos quedarán afectos, cualquiera que sea su poseedor a la responsabilidad del pago de los impuestos que graven tales transmisiones, salvo que aquél resulte ser un tercero protegido por la fe pública registral o se justifique la adquisición de los bienes con buena fe y justo título en establecimiento mercantil o industrial en el caso de bienes muebles no inscribibles. La afección la harán constar los Notarios por medio de la oportuna advertencia en los documentos que autoricen. No se considerará protegido por la fe pública registral el tercero cuando en el Registro conste expresamente la afección.

2. Siempre que por Norma Foral se conceda una exención o reducción cuya definitiva efectividad dependa del ulterior cumplimiento por el contribuyente de cualquier requisito por aquella exigido, la Oficina Liquidadora hará figurar en la nota en que el beneficio fiscal se haga constar el total importe de la liquidación que hubiere debido girarse de no mediar la exención o reducción concedida.

Los Registradores de la Propiedad o Mercantiles harán constar por nota marginal la afección de los bienes transmitidos, cualquiera que fuese su titular, al pago del expresado importe, para el caso de no cumplirse, en los plazos señalados por la norma que concedió los beneficios, los requisitos en ella exigidos para la definitiva efectividad de los mismos.

3. Igualmente harán constar, por nota marginal, en los casos de desmembración de dominio, la afección de los bienes al pago de la liquidación que proceda por la extinción del usufructo, a cuyo efecto las Oficinas Liquidadoras consignarán la que provisionalmente, y sin perjuicio de la rectificación, procediere, según las bases y tipos aplicables en el momento de la constitución del usufructo.

4. Si no constasen las notas de la Oficina Liquidadora a que se refieren los apartados 2 y 3 precedentes, los Registradores de la Propiedad o Mercantiles practicarán de oficio la nota marginal de afección prevista para aquellos supuestos, a la vista de la corres-

sita. Ohar horretan, zergaren ordainketa edo atxikitze ezaren edo dagokion salbuespenaren alegazioa zehaztu beharko dira, arategi honen 38. artikuluan xedatuaren arabera.

I TITULUA ONDARE ESKUALDATZEAK

I. KAPITULUA ZERGAPEKO EGITATEA

2. artikulua.- Zorrak ordaintzeko esleipenak.

1. Zergaren foru arauaren 8. artikuluan xedatuaren arabera, zergak ordaintzeko esleipendunei ordaindutako zergak itzultzeko, esleipendunak hartzekoduna ez den beste norbait izan beharko du.

2. Zerga likidatzeko ondare edo eskubidearen esleipenaren frogagiria aurkeztean, agiri fede-emailearekin zurrizten bada esleipendunak jada besterendu dituela edo hartzekodunari behin betiko esleitu dizkiola bi urteko epearen barruan, eta eskualdatze horiei dagokien zerga ordaindu dela, ez da zorren ordainketarako esleipenagatik exijituko. Horrela adieraziko da dokumentuaren oinean jarriko den oharrean. Ohar horretan, ordainketa data jarri beharko da.

3. Ondasunak edo eskubideak besterentzearen, lagatzearen edo esleitzearen diru kopurua edozein dela ere, zorrak ordaintzearen arduradunak, ordaindutako zergak itzultzeko eskubidea, honengatik besterik ez du izango: lagatuko edo besterendutako ondare edo eskubideen esleipenagatik.

3. artikulua.- Salmenta promesak eta kontratu aukerak.

Kontratu aukera eta ondasunen salmentaren promesa, edozein izaeratakoa dela ere, ordain truke egin dela ulertuko da beti, eta zergaren foru arauaren 40. artikuluko 6. atalean ezarritako baldintzetan sortuko du zerga.

Aurreko paragrafoetan xedatutakoaz gain, salerosketaren zerga ordaindu beharko da, salerosketa egiten denean.

II. KAPITULUA SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.- Hainbat subjektu pasibo.

Kontratu batek zergari lotutako hainbat konbentzio biltzen ditueanean, subjektu pasiboa bakoitzerako bereizita zehaztuko da.

III. KAPITULUA ZERGA OINARRIA

5. artikulua.- Arau orokorra.

1. Eskualdatutako ondasunen balio errealak edo eratzen edo lagatzen den eskubideak eratuko du zerga oinarria. Ondasunen balio erreal murrizten duten kargak bakarrik izango dira kengarriak, bahiturarekin edo hipotekarekin bermaturik dauden zorrak ez.

2. Eskualdatutako ondasunen eta eskubideen balio erreal finkatze aldera, karga hauek izango dira kengarriak: behin betikoak, behin-behinekoak edo berrerostekoak diren eta ondasunei eragiten dieten eta horien gainean zuzenean ezarriak azaltzen diren kargak. Ildo horretan, benetan eskualdatutako ondasunen kapitala edo balioa murrizten duten kargak —hala nola, zentsuak eta pentsioak— izango dira kengarriak. Ez dira halakotzat hartuko hartzekodunaren bete-behar pertsonalak diren kargak, ez eta ordaindu beharreko prezioa jaistea ekarri baina ez eskualdatutakoaren balioa jaisten ez dutenak, nahiz eta bahituraz edo hipotekaz bermatuta egon.

3. Dokumentuetan ez bada berariaz azaltzen kengarriak diren pentsio, karga edo zergen iraupena, mugagabetzat joko da.

4. Zentsuaren balioa, eskualdatutako ondasunetan kengarria izateko, luditzeke eman behar den kapitalarena izango da, zuzenbide zibilaren arauen arabera, eta hala badagokie, foru legediaren arabera.

5. Pentsioa iraungitzean edo zentsua luditzean, ondasunen hartzekodunak erosketaren unean indarrean zegoen zergaren arabera kendutako kapitalari dagokion zerga ordaindu beharko du.

6. artikulua.- Balizko karga kengarriak.

Karga guztiak, kengarriak izan hala ez, jaitsiak izan direla joko da prezioa finkatu zenean eta ondorioz, deklaraturako bakioa zehazte-

pondiente autoliquidación sellada por la Oficina que la haya recibido, constando en ella el pago del tributo o la alegación de no sujeción o de la exención correspondiente, conforme a lo previsto en el artículo 38 de este Reglamento.

TÍTULO I TRANSMISIONES PATRIMONIALES

CAPÍTULO I HECHO IMPONIBLE

Artículo 2.- Adjudicaciones para pago de deudas.

1. Para que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.A de la Norma Foral del Impuesto, proceda la devolución del Impuesto satisfecho por el adjudicatario para pago de deudas, éste deberá ser persona distinta del acreedor.

2. En el caso de que al presentarse el documento acreditativo de la adjudicación para pago de bienes o derechos a la liquidación del Impuesto se justificase con documento fehaciente que el adjudicatario los había ya enajenado o adjudicado definitivamente al acreedor dentro del plazo de dos años, y se había satisfecho el impuesto correspondiente a estas transmisiones, no se exigirá por la adjudicación para pago de deudas, haciéndolo constar así por nota al pie del documento en la que se consignará la fecha del pago.

3. Cualquiera que sea la cantidad en que se enajenen, cedan, o adjudiquen los bienes o derechos, el encargado de pagar las deudas sólo tendrá derecho a la devolución de la cantidad que hubiera satisfecho por impuesto, en concepto de adjudicación, por los bienes o derechos cedidos o enajenados.

Artículo 3.- Promesas de venta y Opciones de contrato.

La promesa de venta de bienes y opción de contrato de cualquier naturaleza, se entenderá siempre hecha a título oneroso y devengará el Impuesto en las condiciones establecidas en el apartado 6 del artículo 40 de la Norma Foral del Impuesto.

Lo dispuesto en el párrafo anterior, se entiende sin perjuicio de satisfacer el Impuesto por el concepto de compraventa cuando ésta se efectúe.

CAPÍTULO II SUJETO PASIVO

Artículo 4.- Diversidad de sujetos pasivos.

Cuando un contrato comprenda varias convenciones sujetas al Impuesto, el sujeto pasivo se determinará con independencia para cada una de ellas.

CAPÍTULO III BASE IMPONIBLE

Artículo 5.- Regla general.

1. La base imponible está constituida por el valor real del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda. Únicamente serán deducibles las cargas que disminuyan el valor real de los bienes, pero no las deudas aunque estén garantizadas con prenda o hipoteca.

2. A efectos de la fijación del valor real de los bienes y derechos transmitidos serán deducibles las cargas o gravámenes de naturaleza perpetua, temporal o redimible que afecten a los bienes y aparezcan directamente establecidos sobre los mismos. En este sentido, serán deducibles las cargas que, como los censos y las pensiones, disminuyen realmente el capital o valor de los bienes transmitidos sin que merezcan tal consideración las cargas que constituyan obligación personal del adquirente ni aquéllas que puedan suponer una minoración en el precio a satisfacer, pero no una disminución del valor de lo transmitido, aunque se hallen garantizadas con prenda o hipoteca.

3. Cuando en los documentos presentados no constase expresamente la duración de las pensiones, cargas o gravámenes deducibles, se considerará ilimitada.

4. El valor del censo, a efectos de su deducción del de los bienes transmitidos, se estimará en el del capital que deba entregarse para su redención, según las normas del Derecho Civil o, en su caso, de las legislaciones forales.

5. Al extinguirse la pensión o a la redención del censo, el adquirente de los bienes vendrá obligado a satisfacer el impuesto correspondiente al capital deducido por el tipo de gravamen vigente en el momento de la adquisición.

Artículo 6.- Presunción de deducción de cargas.

Todas las cargas, merezcan o no la calificación de deducibles, se presumirá que han sido rebajadas por los interesados al fijar el

ko, prezioari gehitu zaio kargen zenbatekoa, aurreko artikulua araberako, kengarri izaera ez dutenak, kontratatzaileek berariaz hitzartzen ez badute karga horiek finkatutako prezioari kentzea, edo hartzeko-dunak prezioaren zati bat ez badu karga horiek ordaintzeko gordezten.

7. artikulua.- Balioa atzerriko dirutan edo dibisatan.

1. Ondasunen edo eskubideen balioa euroa ez den diru edo dibisa batean finkatuta baldin badator, balio deklaratzat hartuko da sortzapenaren unean indarrean dagoen saltzaile trukaneurria (Europako Banku Zentralak berez edo Espainiako Bankuaren bitartez finkatutakoa, edo Europako Banku Zentralak kontuan hartzen dituenetarikoa, ez diren diruei buruz Espainiako Bankuak finkatutakoa) aplikatuta ateratzen dena. Salbuespen gisa, egiaz ordaindutakoa handiagoa baldin bada, azken kopuru hori hartuko da.

2. Balioa bietan finkatuta badago, eurotan eta diru edo dibisa atzerriarretan, bata eta bestearen artean baliorik handiena duena hartuko da, aurreko atalean erreferentzi egiten zaion arauaren arabera eginda.

3. Balioa diru edo dibisa atzerriarretan finkatuta badago, aurreko 1 atalean aipaturiko Bankuak finkatutako diru edo dibisa ez balitz, merkatuan duen balorea erabiliko da.

8. artikulua.- Gozamenen, erabilera eta bizileku hartzea.

1. Aldi baterako gozamenaren balioa, ondasunen balioen proportzionaltzat joko da, urtean 100eko 2, gehienez 100eko 70.

Aldi baterako gozamenaren balioa zenbatzeko ez dira kontuan hartuko urtebete baino gutxiagoko denbora tartearak, eta urtebete baino gutxiagorako gozamenen ondasunen balioen % 2kotzat zenbatuko da.

2. Biziarretako gozamenen balioa ondasunen balio osoaren % 70ekoa dela joko da, gozamenen hobei urte baino gutxiago baditu. Zenbat eta zaharragoa izan, orduan eta txikiagoa izango da balioa, hain zuzen ere, % 1 gutxiago urte bakoitzeko. Gutxieneko muga, betiere, balio osoaren % 10ekoa izango da.

3. Beste pertsona juridiko baten alde ezarritako gozamenen 30 urte baino gehiagorako edo aldi mugagabe baterako ezartzen bada, gozamen hori baldintza erabakigarriaren menpe dagoen jabetza osoko eskualdaketatzat joko da, zergei dagokienez.

4. Jabetza hutsen eskubideen balioa gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren artean kenketa eginez kalkulatu da. Aldi baterakoak diren bizitza osorako gozamenetan jabetza hutsa aurreko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuz kalkulatu da.

5. Ondorengo gozamenetan, jabetza soilaren balioa ehuneko handieneko gozamenen kontuan hartuta kalkulatu da. Gozamen hori amaitzean, jabe soilak ordaindu behar du jabetza soilaren balioak izan duen gorapena. Eta horrela egingo da, behin eta berriz, gainerako gozamenak amaitzean. Arau bera aplikatu da aldi berean bi ezkontideen alde ezarritako gozamenen ere, baina azkena hiltzen denean bakarrik finkatuko da jabetza likidazioz.

6. Jadanik onartu den gozamenari uko egiteak, nahiz eta argia eta sinplea izan, gozamenen jabe soilari egindako dohaintzat hartuko da, zerga ondorioetarako.

7. Gozamenen gozamenaren bizitza ez den baldintza suntsiarazlearekin eratu bada, biziarretako gozamenetarako ezarritako arauak jarraituz likidatu da. Baldintza bete eta gero, beste likidazio bat egingo da, aldi baterako gozamenetarako ezarritako arauak jarraituz; eta dagozkion zuzenketak egingo dira, dela Ogasunaren alde dela interesatuaren alde.

8. Erabilera eta bizileku eskubideen benetako balioa, eskubide horien objektu diren ondasunen balioen % 75ari, kasuan kasu, aldi baterako edo biziarretako gozamenen balioztapenari buruzko arauak aplikatuz lortuko da.

9. artikulua.- Jabetza finkatzea.

1. Jabetza finkatzen denean, jabe soilak haren ondarean sartzen den eskubidearen balioaren arabera ordainduko du zerga hau.

2. Ordainbidezko tituludun jabari zatitua finkatzerakoan, beti ere finkapena araututako epea bete delako edo gozamenaren heriotzagatik egiten bada, jabe soilari, bere garaian jabetza hutsa eskuratu zuen kontzeptu eta titulu berdinegatik, eskatzen zaio jabetza hutsa eskuratu zenean Zergatik ordaindu ez zenaren portzentajetik goza-

recio y, en consecuencia, se aumentará a éste, para determinar el valor declarado, el importe de las cargas que, según el artículo anterior, no tienen la consideración de deducibles, salvo que los contratantes estipulen expresamente la deducción de estas cargas del precio fijado, o el adquirente se reserve parte de éste para satisfacer aquéllas.

Artículo 7.- Valor en moneda o divisa extranjera.

1. Si el valor de los bienes o derechos viniera fijado en moneda o divisa distinta del euro, se tomará como valor declarado el que resulte de aplicar el tipo de cambio vendedor, fijado por el Banco Central Europeo, por sí o a través del Banco de España, o por el Banco de España respecto a monedas distintas de las consideradas por el Banco Central Europeo, que esté vigente en el momento del devengo, salvo que el efectivamente satisfecho fuese superior en cuyo caso se tomará éste último.

2. Si el valor apareciera fijado indistintamente en euro o en moneda o divisa extranjera, se tomará el mayor valor resultante entre uno y otro, aplicación hecha de la regla a que se refiere el apartado anterior.

3. Si el valor viniera establecido en moneda o divisa extranjera, cuyo tipo de cambio vendedor no estuviera fijado por el Banco señalado en el apartado 1 anterior, se estará a su valor de mercado.

Artículo 8.- Usufructo, uso y habitación.

1. El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor total de los bienes, en razón del 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

Para el cómputo del valor del usufructo temporal no se tendrán en cuenta las fracciones de tiempo inferiores al año, si bien el usufructo por tiempo inferior a un año se computará en el 2 por 100 del valor de los bienes.

2. En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más, con el límite mínimo del 10 por 100 del valor total.

3. Si el usufructo constituido a favor de una persona jurídica se estableciera por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

4. El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas anteriores, aquélla que le atribuya menor valor.

5. En los usufructos sucesivos el valor de la nuda propiedad se calculará teniendo en cuenta el usufructo de mayor porcentaje y a la extinción de este usufructo pagará el nudo propietario por el aumento de valor que la nuda propiedad experimente y así sucesivamente al extinguirse los demás usufructos. La misma norma se aplicará al usufructo constituido en favor de los dos cónyuges simultáneamente, pero sólo se practicará liquidación por consolidación del dominio cuando fallezca el último.

6. La renuncia de un usufructo ya aceptado, aunque sea pura y simple, se considerará a efectos fiscales como donación del usufructuario al nudo propietario.

7. Si el usufructo se constituye con condición resolutoria distinta de la vida del usufructuario se liquidará por las reglas establecidas para los usufructos vitalicios, a reserva de que, cumplida la condición, se practique nueva liquidación, conforme a las reglas establecidas para el usufructo temporal y se hagan las rectificaciones que procedan en beneficio de la Hacienda o del interesado.

8. El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestos, las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

Artículo 9.- Consolidación del dominio.

1. Al consolidarse el dominio, el nudo propietario tributará por este Impuesto atendiendo al valor del derecho que ingrese en su patrimonio.

2. En la consolidación del dominio desmembrado por título oneroso, siempre que la consolidación se produjera por cumplimiento del plazo previsto o por muerte del usufructuario, se exigirá al nudo propietario, por los mismos conceptos y título por los que adquirió, en su día, la nuda propiedad, la liquidación correspondiente a la extin-

menaren iraungitzeari dagokiona ordaintzea, portzentaje hori jabaria finkatu zenean ondasunek zuten balioari ezarriko zaiolarik eta une horretan indarrean zeuden zergen arabera.

3. Finkapena beste negozio juridiko batengatik egiten bada, jabe soilari aurreko atalean aurreikusitako likidaziorik handiena ordaintzeko eskatuko zaio eta baita gozamina iraungitzearen arrazoi den negozio juridikoari dagokiona ere.

4. Finkapena gozamedunarengan egiten bada, horrek ordaindu beharko du bera jabe soil bihurtzen duen negozio juridikoari dagokion likidazioa.

5. Beste hirugarren batengan egiten bada, aldi berean gozamen eta jabetza hutseko eskubideak eskuratuko ditu, eta mota horretako eskurapenei dagozkien likidazioak bakarrik bidaliko dira.

6. Erabilera eta bizileku eskubideak iraungitzean, gozamedunari (halakorik baldin badago) zerga eskatuko zaio, gozamenaren balioaren handitzearen arabera. Gozamen hori existitzen ez bada, jabe soilari kobratuko zaio eskubide horiek iraungitzeari dagokion likidazioa. Erabilera eta bizileku eskubideak baino lehenago iraungitzen bada gozamina, orduan, jabe soilak dagokion likidazioa ordainduko du, gozamen eskubide hori iraungitzeak dakarren finkatze partzialarengatik, jabetza soilaren balioak iraungitze horren ondorioz izaten duen gehikuntzari dagokionez.

7. Zatitutako jabariaren finkapena mozkinetza izan bada Oinordetzen eta Dohaintzen gaineko Zergaren arauak izango ditu araubide.

10. artikulua.- Atzera erosteko paktuzko salmenta.

1. Atzera erosteko klausularekin ondasunak eta eskubideak eskualdatzen direnean, adierazitako prezioak balioko du oinarritzat, horien balio onartuaren bi heren edo gehiago duenean.

2. Atzera eskuratzeko eskubidea eskualdatzean, eskualdatutako ondasunen edo eskubideen egiaztatutako balioaren herenak balioko du oinarritzat, aitortutako prezioa hori baino altuagoa denean izan ezik.

3. Atzera eskuratzeko eskubidea gauzatzen denean, atzera egindako ondasunen edo eskubideen egiaztatutako balioaren bi herenak balioko du oinarritzat, atzera eskuratzeko prezioaren balio bera edo handiagoa duenean.

4. Ezarritako eta legezko epea amaitu izanagatik atzera eskuratzeko eskubidea iraungitzen bada, ondasunak eta eskubideak eskuratu dituenari edo kausadunari bidaltzen zaio dagokion likidazio osagarria, baldin badago, lehen egindako likidazioa eta ondasunen ziurtatutako balio osoaren arteko desberdintasuna hartuta oinarritzat.

5. Atzera eskuratzeko eskubidea ezarritako epea amaitu ondoren erabiltzean, eta, edonola ere, kontratuaren datatik hamar urte pasatu ondoren, edo horri aplikatu dakioken legedi zibilak onarturiko gehiengo denboraz geroztik, Kode Zibilarren 1.508 artikulua bigarren paragrafoan ezarritakoaren arabera izango da, eta Zerga eskualdatze berriaren kontzeptuan likidatuko da.

6. Atzera egin daitekeen luzapenean ez da «kostubidezko ondasun eskualdatze» modalitateko Zergaren menpe egongo, nahiz eta, behar denean, zergak ordaindu beharko dituen «Egintza Juridiko Dokumentatuak» modalitatearen mailaz mailako kargari dagokionez.

7. Legezko atzera-eskuratzeko bidez finka edo eskubide erreala eskuratzen duenak zerga ordain ez dezan, baldin erosleak edo atzera eskuratzen duenaren erosleak dagoeneko ordaindu badu, bulego likidatzaileak atzera-eskuratzea bidezkoa den edo ez kalifikatuko du, atzera eskuratzen duenak auzi eskea aurkeztu behar izan gabe.

8. Atzera eskuratzeko eskubidea balioztatzea beharrezkoa den guztietan, eragiten dien ondasunen edo eskubideen balio osoaren heren bat izango da, ez bada deklaraturakoa handiagoa dela.

11. artikulua.- Kredituak eta eskubideak eskualdatzeak.

1. Kreditu edo eskubideen eskualdatzean, kreditu eta eskubide horien gauzatzearen bidez ondasun jakin batzuk eta zenbatespen posiblekoak lortzen direnean, haien balioa azaltzen ez bada, behin-behineko likidazioa egingo da, eta, Administrazioaren eskariz, interesatuek horiei buruz deklaratu beharko dute, hamar eguneko epean. Likidazio hori ere zabal daiteke, eskualdatutako eskubideen benetako balioaren neurri gainera, halakorik baldin badago, eskubidea gauzatu delako horien bitartez lortutako ondasunen balioa ezagutzeari; orduan, behin betiko likidazioa egingo da.

ción del usufructo sobre el tanto por ciento por el que no se haya liquidado el Impuesto al adquirirse la nuda propiedad, cuyo porcentaje se aplicará sobre el valor que tuvieren los bienes en el momento de la consolidación del dominio y por el tipo de gravamen que estuviese vigente en este momento.

3. Si la consolidación se operara por otro negocio jurídico, se exigirá al nudo propietario la mayor de las liquidaciones entre la prevista en el apartado anterior y la correspondiente al negocio jurídico en cuya virtud se extingue el usufructo.

4. Si la consolidación se opera en el usufructuario, pagará éste la liquidación correspondiente al negocio jurídico en cuya virtud adquiere la nuda propiedad.

5. Si se operare en un tercero, adquirente simultáneo de los derechos de usufructo y nuda propiedad, se girarán únicamente las liquidaciones correspondientes a tales adquisiciones.

6. Al extinguirse los derechos de uso y habitación se exigirá el Impuesto al usufructuario, si lo hubiere, en razón al aumento del valor del usufructo, y si dicho usufructo no existiese se practicará al nudo propietario la liquidación correspondiente a la extinción de los mismos derechos. Si el usufructo se extinguiere antes de los derechos de uso y habitación, el nudo propietario pagará la correspondiente liquidación por la consolidación parcial operada por la extinción de dicho derecho de usufructo en cuanto al aumento que a virtud de la misma experimente el valor de la nuda propiedad.

7. La consolidación del dominio desmembrado por título lucrativo se regirá por las normas del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Artículo 10.- Venta con pacto de retro.

1. En las transmisiones de bienes y derechos con cláusula de retro, servirá de base el precio declarado si fuese igual o mayor que los dos tercios del valor comprobado de aquéllos.

2. En la transmisión del derecho de retraer servirá de base la tercera parte del valor comprobado de los bienes o derechos transmitidos, salvo que el precio declarado fuese mayor.

3. Cuando se ejercite el derecho de retracto servirá de base las dos terceras partes del valor comprobado de los bienes y derechos retraídos, siempre que sea igual o mayor al precio de la retrocesión.

4. En la extinción del derecho de retraer, por haber transcurrido el plazo estipulado o el legal, se girará al adquirente de los bienes o derechos o a sus causahabientes la correspondiente liquidación complementaria, sirviendo de base la diferencia, si la hubiere, entre la base de la liquidación anteriormente practicada y el total valor comprobado de los bienes.

5. Si el derecho de retraer se ejercita después de vencido el plazo estipulado y, en todo caso, pasados diez años desde la fecha del contrato, o del término máximo permitido por la legislación civil que sea aplicable al mismo, se estará a lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 1.508 del Código Civil, y se liquidará el Impuesto en concepto de nueva transmisión.

6. La prórroga del plazo durante el cual el retracto pueda ejercitarse no estará sujeta al Impuesto por la modalidad de "transmisiones patrimoniales onerosas", sin perjuicio de su tributación, cuando proceda, por el gravamen gradual de "actos jurídicos documentados".

7. A los solos efectos de que el que adquiera una finca o derecho real a virtud de retracto legal no satisfaga el Impuesto, si el comprador de quien lo retrae lo hubiera satisfecho ya, la Oficina Liquidadora calificará la procedencia o no del retracto, sin necesidad de que el retrayente entable demanda judicial.

8. En todos los casos en que sea necesario valorar el derecho de retracto, se estimará en la tercera parte del valor total de los bienes o derechos a que afecte, salvo que el declarado sea mayor.

Artículo 11.- Transmisión de créditos o derechos.

1. Cuando en la transmisión de créditos, derechos o acciones, mediante cuyo ejercicio hayan de obtenerse bienes determinados y de posible estimación, el valor de aquéllos no conste, se practicará una liquidación con carácter provisional sobre el que, a requerimiento de la Administración, declaren los interesados, en el plazo de diez días, y sin perjuicio de ampliarla al exceso, si lo hubiere, del verdadero valor de los derechos transmitidos, cuando, por hacerse efectivo, sea conocido el de los bienes que mediante aquéllos se obtengan, practicándose entonces la liquidación definitiva.

2. Zehaztutako epean interesatuak ez badu balio deklarazioa egiten, Administrazioak finkatuko du, likidazio eginez gero dagozkion erreklamazioak jasotzeari utzi gabe. Administrazioak inondik inora ezin badu eskualdatutako eskubidea eta akzioen balorea finkatu, likidazioa atzeratu egingo da, horrela adieraziz dokumentuaren amaieran jarritako oharrean.

12. artikulua.- Alokatzekak.

Alokairuetan, kontratuak dirauen bitartean ordaindu beharreko zenbateko osoa hartuko da oinarritzat; iraupen eperik ezean, sei urteko likidazioa hartuko da kontuan. Hala ere, likidazio gehigarriak ordaindu beharko dira, baldin eta epe hori igarotzean kontratuak indarrean jarraitzen badu. Nahitaezko luzapenari atxikirik dauden hiri finkak alokatzeko kontratuetan, gutxienez, hiru urteko iraupena hartuko da kontuan.

Alokairu kontratuak, kasuan kasuko legedi bereziaren arabera, nahitaez luzatzen direnean, ez dira zergari loturik egongo. Konbentzionalak Zergaren Foru Arauko 7. artikuluko 2. idatz zatian adierazitakoaren arabera eraunduko dira .

13. artikulua.- Fidantzak.

Fidantzetan zerga oinarria betebeharrak mailegatuaren kapitalak eratzen du.

II. TITULUA SOZIEKATE ERAGIKETAK

I. KAPITULUA. ZERGAPENK EGITATEA

14. artikulua.- Zergapeneko eragiketak.

1. Zergapeneko sozietate eragiketak:

1. Kapitala sortzea, zabalkuntza, murrizketa, bereiztea eta desegitea.

2. Bazkideek sozietatearen galerak birjartzeko egindako ekarpenak.

3. Sozietate baten benetako zuzendaritzaren egoitza edo sozietate egoitza Arabara eramatea, ez bata eta ez bestea ez daudenean alde aurretik Europar Batasuneko Estatu batean ez daudenean kokatuta, edo bertan titulu honetan arautzen den zergaren antzekorik ezarzen ez diotenean erakundeari.

2. Akzioen jaulkipen primen eskusiboki eratutako erreserben kontura egindako kapitalaren zabalkuntzaren mende ez da egongo.

15. artikulua.- Sozietateekin parekatutako erakundeak.

1. Zerga honen ondorioz, honako hauek parekatuko dira sozietateekin:

1º. Sozietateak ez diren eta mozkin ateratzeko asmoa daukaten pertsona juridikoak.

2º. Partaidetzako kontuko kontratuak.

3º. Itsasontzien jabekidetzak.

4º. Ondasunen erkidegoa, bizien arteko ekintzek osatuta eta enpresa jarduerak gauzatzen dituen, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Araudiak xedatutakoa kontuan hartuta.

5º. Mortis causa ekintzek osatu edo sortutako erkidego berak, kausatzailearen negozioaren ustiatzea hiru urte baino epe handiagoraino banatuko ez dela hitzartuta arautzen badu. Likidazioa, jakina, egoitza den itzulketarako eskubidea kontuan hartuta gauzatuko da, erkidegoa aipatutako epea bukatu gabe desegiten bada.

2. Tratzen ari garen entitatearen erregimen juridikoaren berezitasunak onartzen duenean, alderatzeak aurreko artikuluen 1.1. atalean aipaturiko kasu guztietan egin beharko da.

16. artikulua.- Atzerriko sozietateak.

1. Sukurtsal edo establezimendu egonkorren bitartez, Espainiako lurraldean trafikiko eragiketak egiten dituzten erakundeak, sozietate egoitza eta benetako zuzendaritzaren egoitza Europar Batasunetik kanpoko herrialdeetan egonez gero, edota titulu honetako kargaren antzekorik ez izatean Europar Batasunean egonez gero, zergak ordaintzeko betebeharrak izango dute, Arabako erakundearen kontzeptu eta baldintza berak izanda, eragiketak horietan erabiltzen duten kapitalaren arabera.

2. Aurreko idatz zatian aipaturiko erakundeek espresuki zehaztu beharko dute, eragiketak horiek egitera zuzendutako sozietate akordioa jasotzen duen dokumentuan, Espainiako lurraldean egitekoak

2. Si en el plazo indicado los interesados no hicieran la declaración del valor, lo fijará la Administración, practicando liquidación sin perjuicio de las reclamaciones que procedan. Si no fuere posible a la Administración, por ningún concepto, fijar el valor de los derechos y acciones transmitidos, se aplazará la liquidación, haciéndolo constar así por medio de nota extendida al pie del documento.

Artículo 12.- Arrendamientos.

En los arrendamientos servirá de base la cantidad total que haya de satisfacerse por todo el periodo de duración del contrato; cuando no constase aquél, se girará la liquidación computándose seis años, sin perjuicio de las liquidaciones adicionales que deban practicarse, caso de continuar vigente después del expresado periodo temporal; en los contratos de arrendamiento de fincas urbanas sujetas a prórroga forzosa se computará, como mínimo, un plazo de duración de tres años.

Las prórrogas forzosas de los distintos contratos de arrendamiento, conforme a su legislación específica, no quedarán sujetas al Impuesto. Las convencionales se regirán por lo establecido en el apartado 2 del artículo 7 de la Norma Foral del Impuesto.

Artículo 13.- Fianzas.

En las fianzas la base imponible vendrá constituida por el capital de la obligación afianzada.

TÍTULO II OPERACIONES SOCIETARIAS

CAPÍTULO I HECHO IMPONIBLE

Artículo 14.- Operaciones sujetas.

1. Son operaciones societarias sujetas:

1º. La constitución, aumento y disminución de capital, fusión, escisión y disolución de sociedades.

2º. Las aportaciones que efectúen los socios para reponer pérdidas sociales.

3º. El traslado al Territorio Histórico de Álava de la sede de dirección efectiva o del domicilio social de una sociedad, cuando ni una ni otra estuviesen previamente situados en un Estado miembro de la Unión Europea, o en éstos la entidad no hubiese sido gravada por un impuesto similar al regulado en el presente Título.

2. No estará sujeta la ampliación de capital que se realice con cargo a la reserva constituida exclusivamente por prima de emisión de acciones.

Artículo 15.- Entidades equiparadas a sociedades.

1. A los efectos de este Impuesto se equiparán a sociedades:

1º. Las personas jurídicas no societarias que persigan fines lucrativos.

2º. Los contratos de cuentas en participación.

3º. La copropiedad de buques.

4º. La comunidad de bienes, constituida por actos "inter vivos", que realice actividades empresariales, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

5º. La misma comunidad constituida u originada por actos "mortis causa", cuando continúe en régimen de indivisión la explotación del negocio del causante por un plazo superior a tres años. La liquidación se practicará, desde luego, sin perjuicio del derecho a la devolución que proceda si la comunidad se disuelve antes de transcurrir el referido plazo.

2. Cuando lo permita la peculiaridad propia del régimen jurídico de la entidad de que se trate, la equiparación alcanzará a todos los supuestos contemplados en el apartado 1.º del artículo anterior.

Artículo 16.- Sociedades extranjeras.

1. Las entidades que realicen, a través de sucursales o establecimientos permanentes, operaciones de su tráfico en territorio español y cuyo domicilio social y sede de dirección efectiva se encuentren en países no pertenecientes a la Unión Europea, o encontrándose en éstos no estuviesen sometidas a un gravamen análogo al que es objeto del presente Título, vendrán obligadas a tributar, por los mismos conceptos y en las mismas condiciones que las alavasas, por la parte de capital que destinen a dichas operaciones.

2. Las entidades a que se refiere el apartado anterior deberán hacer constar expresamente en el documento en que figure el acuerdo social encaminado a la realización de tales operaciones, la dota-

diren eragiketetara bideratzen duten ondare zuzkidura. Hala egin ez badute, edo zehaztutako zifra txikiagoa bada, ekarritako kapitala zehazteko oinarritzat hau hartuko da: Espainiako lurraldean eta horitik at egindako eragiketak konparatuz ateratako negozio zifra erlatiboari dagokiona. Horrela lortutako ehunekoa sozietatearen zerga kapitalari aplikatuko zaio (zerga kapital hori Sozietateen gaineko Zergako arauari jarraituz zehaztuko da). Ateratako zifra, dagozkion likidazioak egiteko oinarritzat erabiliko da.

17. artikulua.- Bat egite eta bereizte kontzeptuak.

Sozietate eragiketen gaineko zergari dagokionez, bat-egite eta bereizte eragiketatzat joko dira Sozietateen gaineko Zergaren 24/1996 Foru Arauko 90. artikuluko 1, 2, 3 eta 5 ataletan zehaztutakoak, bai eta aipatutako foru arau horretako 117. artikuluko 4. ataleko diruzko ez diren ekarpenak ere.

18. artikulua.- Adjudicaciones de bienes a terceros.

Sozietatearen ondasunak sozietatearen partaide ez diren pertsonaei esleitzean, «Kostubidezko ondare eskualdatzeari» dagokion zerga ordaindu beharko du eta dagozkion motena ere bai, ondasunen izaeraren arabera.

19. artikulua.- Betebeharrak akzio bihurtzea.

Betebeharrak akzio bihurtzea, jesarpena egintza juridiko dokumentatu modalitateetik iraungitzea dokumentatzen duen idazkiaren zergak ordaintzea kontutan hartu gabe, «sozietate eragiketenagatik» ordaindu beharko ditu zorrak kapitalaren handitzeagatik.

20. artikulua.- Ondasun komunitateak.

1. Bi pertsonak edo gehiagok ondasunak zatitzeke eskuratzea dokumentatzen duten dokumentu edo eskrituretan eskuratutako ondasunekin enpresa jarduerak egiteko xedea jasota ageri denean, zergaren likidazioaren ondorioetarako ulertuko da «sozietate eragiketak» modalitateari atxikitako ondasun erkidegoa eratzeke konbentzioa badela, eskuratzea gorabehera.

2. Itsasontzi baten zati zatiezina saltzea, saltzaileak beste bat edo batzuk izan ditzakeelarik, likidatu egingo da, eskualdatzeagatik egingo den likidazioa alde batetara utzita, sozietatea eragiteagatik.

21. artikulua.- Ondasun komunitateak desagitea.

1. Osatu zirenean kargadunak ziren komunitateen desagitea Zergetarako sozietate desagitetzat joko da, komunitateko kide bakoitzari esleitutako ondasunen, eskubideen edo zatien balioaren zenbatakoko likidazioa bidaliz.

2. Enpresa jarduerarik izan ez duen komunitateen desagiteak, beti ere esleipenek titulartasun kuoten beharrezko proportzioa gordetzen badute, kasu horretan, Egintza Juridiko Dokumentatuengatik bakarrik ordaindu beharko dituzte zergak.

II. KAPITULUA SUBJEKTU PASIBOA

22. artikulua.- Zergaduna.

Zerga zergadun gisa ordaintzeko beharra izango du, aldeek horren kontra ezarritako edozein akordio gorabehera:

a) Sozietatea osatzean, bat egitean, bereiztean, benetako zuzendaritzaren egoitza edo sozietate egoitza lekualdatzean eta bazkideek galerak birjartzeko ekarpenak egitean, sozietatea.

Partaidetzako kontuko kontratua eratzean bazkide kudeatzailea izango da subjektu pasiboa.

b) Sozietateak desagitean eta sozietate kapitala murriztean, bazkideak, jabekideak, erkideak edo partaideak jasotako ondasun eta eskubideengatik.

Partaidetzako kontuko kontratua desagiterakoan negozioan parte hartzen duena izango da subjektu pasiboa.

23. artikulua.- Ordezko erantzuleak.

Zerga ordaintzearen ordezko erantzuleak izango dira honako kasuetan: sozietate kapitala osatu, zabaldu eta murriztean, bat egitean, bereiztean, bazkideek galerak birjartzeko ekarpenak egitean, benetako zuzendaritzako egoitza edo sozietatearen egoitza desegin edo lekualdatzean, zergaren mende dagoen ekintza juridikoan parte hartutako erakundeen sustatzaileak, administrariak edo kizatzaileak, beti ere emandako diruaren ardura hartuta edo ondasunak entregatuz gero.

ción patrimonial que destinen a las operaciones a realizar en territorio español y si no lo hicieren así o si la cifra fijada resultare inferior, servirá de base para la determinación del capital aportado la correspondiente a la cifra relativa de negocios por comparación de las actividades realizadas en territorio español y fuera de él. Dicho porcentaje así obtenido se aplicará al capital fiscal de la sociedad, determinado conforme a la normativa del Impuesto sobre Sociedades, y la cifra resultante servirá de base para practicar las liquidaciones correspondientes.

Artículo 17.- Concepto de fusión y escisión.

A los efectos del gravamen sobre operaciones societarias tendrán la consideración de operaciones de fusión y escisión las definidas en los apartados 1, 2, 3 y 5 del artículo 90 de la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades, así como las aportaciones no dinerarias a que se refiere el apartado 4 del artículo 117 de la citada Norma Foral.

Artículo 18.- Adjudicaciones de bienes a terceros.

Las adjudicaciones que de los bienes sociales se hagan a personas ajenas a la sociedad, tributarán por la modalidad de "transmisiones patrimoniales onerosas" y por los tipos que correspondan, según la clase de bienes en que consistan.

Artículo 19.- Conversión de obligaciones en acciones.

La conversión de obligaciones en acciones, con independencia de la tributación de la escritura que documente la extinción del préstamo por la modalidad de "actos jurídicos documentados", tributará por la de "operaciones societarias" por el aumento de capital.

Artículo 20.- Comunidades de bienes.

1. Cuando en los documentos o escrituras que documenten la adquisición proindiviso de bienes por dos o más personas se haga constar la finalidad de realizar con los bienes adquiridos actividades empresariales, se entenderá a efectos de la liquidación por el impuesto que, con independencia de la adquisición, existe una convención para constituir una comunidad de bienes sujeta a la modalidad de "operaciones societarias".

2. La venta de participaciones indivisas de un buque, con reserva de otra u otras por el vendedor, se liquidará, con independencia de la liquidación que proceda por la transmisión, por el concepto de constitución de sociedad.

Artículo 21.- Disolución de comunidades de bienes.

1. La disolución de comunidades que resulten gravadas en su constitución, se considerará a los efectos del Impuesto, como disolución de sociedades, girándose la liquidación por el importe de los bienes, derechos o porciones adjudicadas a cada comunero.

2. La disolución de comunidades de bienes que no hayan realizado actividades empresariales, siempre que las adjudicaciones guarden la debida proporción con las cuotas de titularidad, sólo tributarán, en su caso, por Actos Jurídicos Documentados.

CAPÍTULO II SUJETO PASIVO

Artículo 22.- Contribuyente.

Estará obligado al pago del Impuesto a título de contribuyente y cualesquiera que sean las estipulaciones establecidas por las partes en contrario:

a) En la constitución, aumento de capital, fusión, escisión, traslado de sede de dirección efectiva o domicilio social y aportaciones de los socios para reponer pérdidas, la sociedad.

En la constitución del contrato de cuentas en participación será sujeto pasivo el socio gestor.

b) En la disolución de sociedades y reducción de capital social, los socios, copropietarios, comuneros o partícipes por los bienes y derechos recibidos.

En la extinción del contrato de cuentas en participación será sujeto pasivo el partícipe en el negocio.

Artículo 23.- Responsables subsidiarios.

Serán subsidiariamente responsables del pago del Impuesto en la constitución, aumento y reducción de capital social, fusión, escisión, aportaciones de los socios para reponer pérdidas, disolución y traslado de la sede de dirección efectiva o del domicilio social de sociedades, los promotores, administradores, o liquidadores de las mismas que hayan intervenido en el acto jurídico sujeto al Impuesto, siempre que se hubieran hecho cargo del capital aportado o hubiesen entregado los bienes.

III. KAPITULUA
ZERGA OINARRIA

24. artikulua.- Arau orokorrak.

1. Bazkideen ardura nolabait mugatzen duten sozietateen kapitala osatu eta zabaltzean, zerga oinarria kapitala hasiera batean finkatzen den zenbateko nominalarekin bat edo jaulkipen primak erans-tean finkatutako zenbateko nominalarekin bat etorriko da, primak dagokionean eskatzen direlarik.

2. Aurrekoak ez diren sozietateek gauzatutako eragiketen eta sozietate galerak birjartzeko bazkideen ekarpenen kasuan, zerga oinarria ekarpenaren balio gordinaren arabera ezarriko da, ekarpenaren balio gordintzat emandako ondasun eta eskubideen balio erreala joko delarik, kengarriak diren karga eta gastuek eta sozietatearen gain ekarpenaren eraginez gelditzen den zorrak murriztuta.

3. Benetako zuzendaritzako egoitza edo sozietate egoitza lekualdatzean, zerga oinarria benetako zuzendaritza edo sozietate egoitza lekualdatzen duen sozietatearen ondasun likidoarekin bat etorriko da, akordia hartzen den eguneko ondasun likidoa kontuan hartzen delarik. Ondorio horietarako, ondasun likidotzat joko da aktibo errearen eta pasibo galdagarriaren arteko diferentzia.

4. Sozietateak bereizi edo bat egitean, zerga oinarria sortu berri den erakundearen sozietate kapitalaren kopurua kontuan hartuta erabakiko da, dagokionean jaulkipen primak eransten direlarik.

5. Kapitala murriztu eta desegitean, zerga oinarria bazkideei emandako ondasun eta eskubideen balio errealaarekin bat etorriko da, gastu eta zorrak kendu gabe.

6. Partaidetzako kontuko kontratua egitean merkatariak beste merkatarien emaitza on edo txarretatik lortuko zuen adostutako kapital zatia oinarritzat hartuta ordainduko ditu zergak.

IV. KAPITULUA
ZERGA KUOTA

25. artikulua.- Zerga tasa.

Zerga kuota honela zehaztuko da: likidazio oinarriari % 1eko zerga tasa aplikatuz.

II. TITULUA
EGINTZA JURIDIKO DOKUMENTATUAK

I. KAPITULUA
NOTARIO DOKUMENTUAK

1. ATALA
ZERGA OINARRIA

26. artikulua.- Arau berezia.

1. Finken taldekatzeen, gehitzeen eta bereizketen eskrituretan, zerga oinarria, hurrenez hurren, taldekatutako finken, handiagoa den beti gehitutako finkaren eta beste betatik banatzen den finkaren balioak osatuko du.

2. Zatiketan, zerga oinarria zatitutako finken balioak ezartzen du.

3. Obra berriaren aitopenearen eskrituretan, zerga oinarria eraikuntzaren balio erreala izango da.

4. Jabetza horizontaleko eraikinen eratze eskrituretan, zerga oinarria eraikuntzaren eta lursailaren balio erreala osatuko dute.

2. ATALA.
APURKAKO KUOTAKO KASU BEREZIAK

27. artikulua.- Baldintza erabakigarri esplizituak.

«Kostubidezko ondare eskualdaketa» modalitatea ez atxikitzea enpresa eskualdaketerako hitzartutako baldintza erabakigarri esplizituak, Zergaren Foru Arauak 9. artikulua 2. atalean zehazten direnak, «egintza juridiko dokumentatu» modalitateari dagozkion zergak ordaindu beharko dira, Zerga Foru Arauaren 56. artikulua 2. atalean xedatutakoari jarraiki.

28. artikulua.- Maileguak.

1. «Kostubidezko ondare eskualdatze» modalitateari atxikitako maileguak dokumentatzen dituzten notario eskrituren lehenengo

CAPÍTULO III
BASE IMPONIBLE

Artículo 24.- Normas generales.

1. En la constitución y aumento de capital de sociedades que limiten de alguna manera la responsabilidad de los socios, la base imponible coincidirá con el importe nominal en que aquél quede fijado inicialmente o ampliado con adición de las primas de emisión, en su caso, exigidas.

2. Cuando se trate de operaciones realizadas por sociedades distintas de las anteriores y en las aportaciones de los socios para reponer pérdidas sociales, la base imponible se fijará en el valor neto de la aportación, entendiéndose como tal el valor real de los bienes y derechos aportados minorado por las cargas y gastos que fueren deducibles y por el valor de las deudas que queden a cargo de la sociedad con motivo de la aportación.

3. En los traslados de sede de dirección efectiva o de domicilio social, la base imponible coincidirá con el haber líquido que la sociedad, cuya sede de dirección efectiva o domicilio social se traslada, tenga el día en que se adopte el acuerdo. A estos efectos, se entenderá por haber líquido la diferencia entre el valor del activo real y el del pasivo exigible.

4. En la escisión y fusión de sociedades, la base imponible se fijará atendiendo a la cifra de capital social del nuevo ente creado o al aumento de capital de la sociedad absorbente, con adición, en su caso, de las primas de emisión.

5. En la disminución de capital y en la disolución, la base imponible coincidirá con el valor real de los bienes y derechos entregados a los socios, sin deducción de gastos y deudas.

6. La constitución del contrato de cuentas en participación tributará sobre la base de la parte de capital en que se hubiera convenido que el comerciante participe de los resultados prósperos o adversos de las operaciones de otros comerciantes.

CAPÍTULO IV
CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 25.- Tipo de gravamen.

La cuota tributaria se obtendrá aplicando a la base liquidable el tipo de gravamen del 1 por 100.

TÍTULO III
ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

CAPÍTULO I
DOCUMENTOS NOTARIALES

SECCIÓN 1ª
BASE IMPONIBLE

Artículo 26.- Norma especial.

1. En las escrituras de agrupación, agregación y segregación de fincas, la base imponible estará constituida, respectivamente, por el valor de las fincas agrupadas, por el de la finca agregada a otra mayor y por el de la finca que se segregue de otra para constituir una nueva independiente.

2. En la División, la base imponible estará constituida por el valor de las fincas divididas.

3. En las escrituras de declaración de obra nueva, la base imponible, estará constituida por el valor real de la construcción.

4. En las escrituras de constitución de edificios en régimen de propiedad horizontal, la base imponible incluirá, tanto el valor real de la construcción, como el valor real del terreno.

SECCIÓN 2ª
CASOS ESPECIALES DE CUOTA GRADUAL

Artículo 27.- Condiciones resolutorias explícitas.

La no sujeción en la modalidad de "transmisiones patrimoniales onerosas" de las condiciones resolutorias explícitas convenidas en las transmisiones empresariales a que se refiere el apartado 2 del artículo 9 de la Norma Foral del Impuesto, se entenderá sin perjuicio de la tributación que pueda corresponder por la modalidad de "actos jurídicos documentados", con arreglo a lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 56 de la Norma Foral del Impuesto.

Artículo 28.- Préstamos.

1. Las primeras copias de escrituras notariales que documenten préstamos sujetos a la modalidad de "transmisiones patrimo-

kopiak, ez dira notario dokumentuen «ekintza juridiko dokumentatuen» mailaz mailako kargari atxikita egongo.

2. Balio Erantsiaren gaineko Zergari atxikitako maileguen eraketa dokumentatzen dutenek dagokien mailaz mailako karga ordaindu beharko dute Jabetzaren Erregistroan edo Merkataritza Erregistroan inskribatu daitezkeenean.

3. «Egintza juridiko dokumentatuen» mailaz mailako kargei atxikita egongo dira edozein motatako maileguak iraukitzea dokumentatzen duten notario eskrituren lehenengo kopiak, beti ere Jabetzaren edo Merkataritza Erregistroan inskribatu ahal badaiteke.

4. Hipoteka eskubidearen aldaketa gisa ordainduko dituzte zergak honako egintza hauek: zergapeko higiezina zatitzen den zati, pisu edo lokalen artean hipoteka banatzeak; eragindako finken artean, kargaren kapitala bestela banatzeak edo adierazteak; batzuen ordeztzeak; eta kopuru handiagoaren gainean zegoen eskubidea finka bat edo gehiagora murrizteak edo horren zati baten libratzeak, bat bakarrik izanez gero.

Mailegu bermatuaren zati bat ordaindu izanaren ondorioz finka bat edo gehiagoren edo baten edo batzuen zatiarena libratu besterik egin ez denean, kitatze partzialari dagokion likidazioa igorriko da. Kitatze partzialarekin batera aurreko atalean aipaturiko jardueren bat egiten bada, dagokion likidazioa igorriko da, egin diren gainontzeko aldaketen kitatze partzialari dagokionaz gain.

5. Hipotekako hartzekodunaren eskubideak sobrogatzea eskubidearen eskualdaketatzat joko da Zergaren ondorioetarako, Hipoteka Legearen 131. artikulua 5. arauaren azkeneko paragrafoan aurreikusitako kasuan izan ezik.

Antikresi hartzekodunaren eskubideak subrogatzeak tratamendu berdina izango du

Hipotekaren hartzekodunak higiezin zergapetua eskuratu duela hipoteka iraungi bada, ez da eskubiderik sortuko, nahiz eta higiezin horren eskuraketari dagokion ordainketa egin beharko duen; eta aurreko hipoteka maileguak kitatu beharko balira emandako bermea ez eraginkorra izatearen ondorioz berme horren balio osoa aplikatu behar izanagatik, ez da Zergarik sortuko ez eraginkorra suertatu den zatiarentzat, ezta geroagoko hipotekentaz ere, egongo balira.

Artikulu honen 4. atalean ezarritako arauak bahitura eta antikresi eskubideei aplikatu zaie, bere izaerari dagozkion mugaketekin.

29. artikulua.- Sozietate eragiketak.

1. «Sozietate eragiketak» modalitateari lotuta ez dagoen akzioak jaulkitzearen hobariagatik bakarrik eraturako erreserben konturako kapital gehikuntza dokumentatzen duen notario eskrituraren lehenengo kopiari dagokionez, egintza juridiko dokumentatuen kuota gradualaren (zergaren foru arauko 56. artikuluko 2. idatz zatia) zergak ordainduko dira.

2. Sozietate xedea erabat edo zati batean aldatzeagatik sozietatearen aldakuntza dokumentatzen duenak (sozietate xede berriak sozietateak aurrez egindako jarduerekin erlazioa izan edo ez berdindio), aldaketa «sozietate eragiketak» modalitatearen pean jartzen ez duela, ez du orobat egintza juridiko dokumentatuen kuota gradualaren modalitateaz zergarik ordainduko.

3. Sozietatearen luzapeneko «sozietate eragiketak» modalitateari atxikita ez dauden eragiketak dakartzatenean zergak ordainduko dituzte egintza juridiko dokumentatuen kuota gradualaz, akordioa hartzean sozietateak zuen hartzeko likidoaren oinarriaren gainean. Ondorio horietarako, ondasun likidatutako joko da arautegi honetako 24. artikuluko 3. idatz zatian zehaztutakoa.

4. Bazkideei ondasun edota eskubideak itzultzea ez dakartelako «sozietate eragiketak» modalitateaz likidatzea eragiten ez duen kapital gutxitzearenagatik ere ez da zergarik ordainduko egintza juridiko dokumentatuen modalitateaz.

5. Sozietate bateko akzioen balioaren aldaketa dokumentatzen dutenak egintza juridiko dokumentatuen kuota gradualaren pean izango dira, balioa edo kondizioa aldatzen zaien akzioen balio nominalaren oinarriaren gainean.

6. Akzioen errepresentazio era dokumentatzen dutenak (tituluetatik kontuko oharpenetara igarotzeko edo alderantziz) ez dira egintza juridiko dokumentatuen kuota gradualaren pean izango.

niales onerosas», no quedarán sujetas al gravamen gradual de “actos jurídicos documentados” sobre documentos notariales.

2. Las que documenten la constitución de préstamos sujetos al Impuesto sobre el Valor Añadido, tributarán por el referido gravamen gradual cuando sean inscribibles en el Registro de la Propiedad o en el Registro Mercantil.

3. Al mismo gravamen gradual de “actos jurídicos documentados” quedarán sujetas las primeras copias de escrituras notariales que documenten la extinción de préstamos de cualquier clase, siempre que sean inscribibles en el Registro de la Propiedad o en el Registro Mercantil.

4. La distribución de hipoteca entre las diversas partes, pisos o locales en que se divida el inmueble gravado, la nueva distribución o señalamiento de capital de la carga entre las distintas fincas afectadas, la sustitución de unas por otras, la reducción a una o varias fincas del derecho que gravitaba sobre mayor número o la liberación de parte de ella en el caso de ser una sola, tributarán como modificación del derecho de hipoteca.

Quando como consecuencia del pago parcial del crédito garantizado no se efectúe más que la liberación de una o varias fincas o de parte de alguna o algunas, se girará la liquidación procedente como cancelación parcial. Si juntamente con la cancelación parcial se realizare alguno de los actos a que se refiere el apartado anterior, se girará la liquidación que proceda, además de la correspondiente a la cancelación parcial por las demás modificaciones que se hicieren.

5. La subrogación en los derechos del acreedor hipotecario se considerarán como transmisión del derecho a efectos del Impuesto, salvo en el caso previsto en el párrafo último de la regla quinta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Igual consideración tendrá la subrogación en los derechos del acreedor anticrético.

Si la extinción de la hipoteca se verifica por adquirir el acreedor hipotecario la propiedad del inmueble gravado, no se devengará derecho alguno, sin perjuicio del pago que corresponde a la adquisición de dicho inmueble; y si tuviere lugar por resultar ineficaz la garantía prestada a consecuencia de haberse tenido que aplicar el valor total del mismo a cancelar anteriores créditos hipotecarios, no se devengará el Impuesto por la parte que hubiese resultado ineficaz, así como por las hipotecas posteriores, si las hubiere.

Las reglas establecidas en el apartado 4 de este artículo serán de aplicación, con las limitaciones derivadas de su naturaleza, a los derechos de prenda y anticresis.

Artículo 29.- Operaciones societarias.

1. La primera copia de la escritura notarial que documente una ampliación de capital con cargo a reservas constituidas exclusivamente por prima de emisión de acciones, no sujeta a la modalidad de “operaciones societarias”, tributará por la cuota gradual de “actos jurídicos documentados”, a que se refiere el apartado 2 del artículo 56 de la Norma Foral del Impuesto.

2. La que documente una modificación de sociedad por cambio total o parcial del objeto social, tenga o no relación con las actividades anteriormente desarrolladas por la sociedad, no sujeta la modificación a la modalidad de “operaciones societarias”, tampoco tributará por la expresada modalidad gradual de “actos jurídicos documentados”.

3. Las que incorporen las operaciones no sujetas a la modalidad de “operaciones societarias” de prórroga de sociedad, tributarán por la cuota gradual de “actos jurídicos documentados” sobre la base del haber líquido de la sociedad en el momento de la adopción del acuerdo. A estos efectos, se entenderá por haber líquido el definido en el apartado 3 del artículo 24 de este Reglamento.

4. La de disminución de capital que, por no dar lugar a la devolución de bienes o derechos a los socios, no motive liquidación por la modalidad de “operaciones societarias”, tampoco tributará por la modalidad gradual de “actos jurídicos documentados”.

5. Las que documenten el cambio de valor de las acciones de una sociedad, estarán sujetas a la cuota gradual de “actos jurídicos documentados” sobre la base del valor nominal de las acciones cuyo valor o condición se modifique.

6. Las que documenten la forma de representación de las acciones, pasando de títulos a anotaciones en cuenta o viceversa, no estarán sujetas a la cuota gradual de “actos jurídicos documentados”.

II. KAPITULUA
Merkataritza Dokumentuak

1. ATALA
Zerga-egitatea

30. artikulua.- Merkatartza dokumentu atxikiak.

1. Zerga Foru Arauaren 2. artikulua 2. atalean ezarritakoren ondorioetarako, igorpen funtzioa beteko dute:

a) Kanbio-ordaindukoak, «agindura ez» klausularekin edo edozein klausula balioekiderekin eman direnak izan ezik.

b) Agindurako txekak edo endosatuak direnak.

c) Merkatartza trafikoa emandako dokumentuak, bere kabuz, hitzez hitz eta izaera autonomoz egiaztatzen dutenak, legezko edukizaleak hautatzen duten pertsonarengandik eta hautatzen den leku eta datan kobratzeko eskubide ekonomikoa, emisio eskubideak alde batera utzita, dokumentuak azaltzen duen leku eta datan diru zenbateko jakin bat edo errepresentatzen duen seinalea.

Aurrez ezarritakoaren ondorioetarako, dokumentutzat joko da edozein euskarritan idatzitakoa, informatikoa barne, zerbait frogatu, egiaztatu edo agertarazten duena.

2. Igorpen funtzioa betetzen ez duten dokumentutzat hartuko dira zor bat kitatu dela frogatzen duen, haren zenbatekoaz informazio duen edo aurreko atalaren c) paragrafoan biltzen ez den antzeko beste edozein helburu duen dokumentuak

2. ATALA
SUBJEKTU PASIBOA

31. artikulua.- Subjektu pasiboa.

1. Subjektu pasibotzat joko da, zergadun gisa, endosu bidez transmititutako txekaren endosatzailea.

2. Igorpen funtzioa betetzen duten dokumentuen helburua hornitzaileei ordaintzea edo bezeroei kobratzea denean, helburu horiekin zirkulazioan jartzen dituen pertsonak edo entitateak eginak izan direla ulertuko da, dokumentuan agertzen dena kontutan hartu gabe.

IV. TITULUA
XEDAPEN KOMUNAK

I. KAPITULUA
Zerga onurak

32. artikulua.- Zerga onurak.

1. Onura bat ematen den bakoitzean, behin betiko eraginkortasuna zergadunak aurretik edozein baldintza betetzei baldintzatua badago, bulego likidatzaileak behin-behineko likidazioa igorriko du.

2. Behin-behineko salbuespena edo murrizketa indarrik gabe gelditzean, bulego likidatzaileak, ofizioz, dagokion likidazioa egingo du, kasuan kasuko atzerapenaren eta zigorraren interesak gehituz.

II. KAPITULUA
BALIOEN EGIAZTAPENA

33. artikulua.- Perituen tasazio kontraesankorra.

1. Balioak egiaztatzean lortutako emaitza zuzentzeko, interesatuek perituen tasazio kontraesankorra sustatu ahal izango dute, administratiboki egiaztatutako balioen arabera egindako likidazioaren aurka dagokion lehen erreklamazioaren epean aurkeztu beharreko eskaeraren bidez.

2. Zergaren Foru arau honetako 71. artikuluko 3. atalean ezarritakoaren ondorioz, perituen tasazioa eskualdatzaileek eskatzen badute, egiaztatzei lortutako emaitzak jakinarazten diren egunean hasi eta hamabost eguneko epean aurkeztu beharko da eskaera orria.

34. artikulua.- Prozedura.

1. Administrazioko peritu baten balorazio arrazoiturik azalduko ez balitz espedientearen, Administrazioko perituen erabakia ez den beste bide bat erabili delako balioak egiaztatzeko, Zergari buruzko Foru Arau Orokorrekoan aurreikusitakoa, bulego kudeatzaileak dagokion zerbitzu teknikoie bidaliko die baloratu beharreko ondasunen eta eskubideen zerrenda, izaerarentzat egokia den langileri titulu-dunarekin, dagokion prezamendu orria aurkeztu ondoren, bertan, egindako balorazioaz gain ebaluaketarentzat kontutan izandako arrazoiak ere azaldu beharko dutelarik.

CAPÍTULO II
DOCUMENTOS MERCANTILES

SECCIÓN 1ª
HECHO IMPONIBLE

Artículo 30.- Documentos mercantiles sujetos.

1. A los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 57 de la Norma Foral del Impuesto, cumplan función de giro:

a) Los pagarés cambiarios, excepto los expedidos con la cláusula "no a la orden" o cualquiera otra equivalente.

b) Los cheques a la orden o que sean objeto de endoso.

c) Los documentos expedidos en el tráfico mercantil que, por sí mismos, acrediten, literalmente y con carácter autónomo, el derecho económico de su legítimo tenedor para cobrar de la persona que designen y en el lugar y fecha, que, con independencia de los de emisión, el propio documento señale, una cantidad determinada en dinero o signo que lo represente.

A efectos de lo dispuesto anteriormente, se entenderá por documento cualquier soporte escrito, incluidos los informáticos, por los que se pruebe, acredite o se haga constar alguna cosa.

2. Se entenderán que no cumplen función de giro los documentos que se expidan con el exclusivo objeto de probar el pago de una deuda, informar de la cuantía de la misma o con cualquiera otra finalidad análoga que no quede incluida en la que se indica en el párrafo c) del apartado anterior.

SECCIÓN 2ª
SUJETO PASIVO

Artículo 31.- Sujeto pasivo.

1. Será considerado sujeto pasivo a título de contribuyente el endosante del cheque transmitido mediante endoso.

2. Cuando los documentos que cumplan función de giro tengan por objeto el pago a proveedores o el cobro a clientes, se entenderán expedidos por la persona o entidad que los ponga en circulación con estos fines, con independencia de la que en el documento figure.

TÍTULO IV
DISPOSICIONES COMUNES

CAPÍTULO I
BENEFICIOS FISCALES

Artículo 32.- Beneficios Fiscales.

1. Siempre que se conceda un beneficio cuya efectividad definitiva dependa del ulterior cumplimiento por el contribuyente de cualquier requisito, la Oficina Liquidadora girará liquidación provisional.

2. Cuando quedare sin efecto la exención o reducción declarada con carácter provisional, la Oficina Liquidadora practicará, de oficio, la liquidación correspondiente, con inclusión de los intereses de demora y de las sanciones que, en su caso, pudieran corresponderle.

CAPÍTULO II
COMPROBACIÓN DE VALORES

Artículo 33.- Tasación pericial contradictoria.

1. En corrección del resultado obtenido en la comprobación de valores, los interesados podrán proponer la práctica de la tasación pericial contradictoria mediante solicitud presentada, dentro del plazo de la primera reclamación que proceda, contra la liquidación efectuada sobre la base de los valores comprobados administrativamente.

2. En el supuesto de que la tasación pericial fuese promovida por los transmitentes, como consecuencia de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 71 de la Norma Foral del Impuesto, el escrito de solicitud deberá presentarse dentro de los quince días siguientes a la notificación de los valores resultantes de la comprobación.

Artículo 34.- Procedimiento.

1. En el caso de que no figurase en el expediente la valoración motivada de un perito de la Administración, por haberse utilizado para la comprobación de valores un medio distinto al dictamen de peritos de la Administración, previsto en la Norma Foral General Tributaria, la oficina gestora remitirá, a los servicios técnicos correspondientes, una relación de los bienes y derechos a valorar para que, por personal con título adecuado a la naturaleza de los mismos, se proceda a la formulación de la correspondiente hoja de apreciación, en la que deberá constar, no sólo en resultado de la valoración realizada, sino también los fundamentos tenidos en cuenta para el avalúo.

2. Bulego likidatzaile aginpidedunak Administrazioako perituaren balorazioa jasotzen duenean, edo jada espedientean dagoena, bulego kudeatzaileak Administrazioako perituen erabakia egiaztatzeko bide bezala erabili izanagatik, interesatuak jakinaraziko zaie, zeintzuk diren, adostasunik ez balego, perituen tasazio kontraesankorra bakarrik proposatu ahal izango dute, hamabost eguneko epea emanez beraiek izendatzen duten perituaren izena eta egoera adierazteko.

Aurreko paragrafoan zehazturiko epea amaitzen bada eta interesatuak ez badute peritu bat izendatu, beren eskubidea ez dutela erabiltzen ulertuko da eta Administrazioak azaldutako balioa onartzen dutela. Kasu horretan espedienteak amaitutzat joko da.

3. Zergadunak izendatutako perituak peritatu behar diren ondasunen tasaziorako beharrezkoa den titulua eduki beharko du.

4. Zergadunak izendatutako perituak bulego likidatzailean hamabost eguneko epean aurkeztu beharko ditu, izendatu zen egunetik kontatuta, behar bezala arrazoitutako prezamendu orriak, aurreko 1. atalari jarraiki.

5. Perituen tasazio kontraesankorra egitea erabaki ondoren, baldin eta perituak ez badatoz bat ondasunen edo eskubideen balioari eta egindako tasazioari buruz eta Administrazioako perituak egindako tasazioa ez bada zergadunak egindako tasazioarena baino % 10 gehiago, eta subjektu pasiboak egindakoa baino 120.200,42 euro gehiagokoa, azken horren tasazioa hartuko da likidaziorako oinarritzat.»

Administrazioako perituak egindako tasazioak azaldutako mugak gainditzen baditu, hirugarren peritu bat izendatu beharko da. Horretarako, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua urtero urtarrilean interesatuko da, eskola profesional eta elkarte desberdinak edo legalki errekonoizitutako korporazio profesionalenak, hirugarren peritu izateko prest dauden kolegiatuen eta elkarkideen zerrenda bat bidaltzea. Zerrenda bakoitzetik zozketa publiko bidez aukerata, izendapenak horren arabera egingo dira, ordena korrelatiboan, baloratu behar diren ondasunen edo eskubideen izaera kontutan edukita, arrazoi justifikatua dela eta izendapenari uko egiten bazaio izan ezik.

Baloratu behar diren ondasunen edo eskubideen izaera dela eta eskola profesional eskumendunak ez dagoen kasuetan edo hirugarren peritu bezala jardun nahi duen profesionalik ez dagoenean, dagokion Erakundea arduratuko da dagokion erregistro ofizialean inskribatutako tasazio elkarte bat izendatzea.

Izendatutako peritu edo entitateari jakinaraziko zaio izendapena eta baloratu beharreko ondasun eta eskubideen zerrenda eta aurreko prezamendu orriak emango zaizkio, hamabost eguneko epean horietakoren bat berresteko edo balorazio berri bat egiteko, bertan peritatutako ondasun bakoitzaren balioa eta ebaluaziorako kontutan eduki dituen arrazoiak idatziz jarriko dituelarik.

Hirugarren perituak, bere lana egin baino lehen, bere ordainsariaren zenbatekoa zuzki dadin eskatzeko aukera izango du, hamar eguneko epean. Alderdiren batek gordailua egingo ez balu beste alderdiaren perituak egindako balorazioaren onespina suposatuko du, edozein delarik ere bi balorazioen arteko diferentzia.

Balorazio hori behin betikoa izango da eta horren aurka ezingo da inolako errekurtsorik jarri.

6. Administrazioaren perituak jasotzeko eskubidea duen ordainsaria jasoko du, indarrean dagoen legediaren arabera. Subjektu pasiboaren perituaren ordainsariak subjektu pasiboak berak ordaindu beharko ditu. Hirugarren perituak egindako tasazioa deklaraturako balioa baino % 20 altuagoa bada, peritazioaren gastuak subjektu pasiboak ordaindu beharko ditu; eta, alderantziz, baxuagoa bada, Administrazioaren kontura izango dira, eta kasu horretan, subjektu pasiboak gordailuak sortu dizkio gastu guztiak ordaintzeko eskubidea izango du.

Hirugarren perituak Foru Aldundian entregatzen duenean, interesatuari jakinaraziko zaio eta,aldi berean, hala badagokio, hamabost eguneko epea emango zaio bere kargura joandako ordainsariak zuzitzea. Horrela bada, gordailuan utzitako ordainsariak jasotzea baimenduko zaio.

7. Perituaren tasazioaren emaitzak ez du likidazioaren oinarritzat balio, interesatuak deklaraturako balorea baino baxuagoa balitz, hori nagusituko litzatekeelarik alderantziz gertatuz gero.

2. Recibida por la Oficina Liquidadora competente la valoración del perito de la Administración, o la que ya figure en el expediente, por haber utilizado la oficina gestora como medio de comprobación de la dictamen de peritos de la Administración, se notificará a los interesados, los cuales, en caso de discrepancia, únicamente podrán proponer la tasación pericial contradictoria, concediéndoles un plazo de quince días para que señalen el nombre y circunstancias del perito que por su parte designe.

Si transcurriere el plazo señalado en el párrafo anterior sin que los interesados efectuaren designación de perito, se entenderá que renuncian a su derecho y aceptan el valor señalado por el de la Administración, en cuyo caso, se dará por terminado el expediente.

3. El perito designado por el contribuyente deberá estar en posesión del título adecuado para la práctica de la tasación de los bienes objeto de pericia.

4. El perito designado por el contribuyente deberá presentar en la Oficina Liquidadora en el plazo de quince días, contados desde la fecha en que se le hubiere designado, las hojas de aprecio de los bienes debidamente motivadas, con arreglo a lo dispuesto en el apartado 1 anterior.

5. Una vez acordada la práctica de la tasación pericial contradictoria, si existiera disconformidad de los peritos sobre el valor de los bienes o derechos y la tasación practicada por el de la Administración no excede en más del 10 por 100 y no es superior a 120.202,42 euros a la fecha por el del sujeto pasivo, esta última servirá de base para la liquidación.

Si la tasación hecha por el perito de la Administración excede de los límites indicados, deberá designarse un perito tercero. A tal efecto, el Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos interesará en el mes de enero de cada año, de los distintos colegios profesionales y asociaciones o corporaciones profesionales legalmente reconocidas, el envío de una lista de colegiados o asociados dispuestos a actuar como peritos terceros. Elegido uno por sorteo público de cada lista, las designaciones se efectuarán a partir del mismo, por orden correlativo, teniendo en cuenta la naturaleza de los bienes o derechos a valorar y, salvo renuncia a aceptar el nombramiento por causa justificada.

Quando no exista colegio profesional competente por la naturaleza de los bienes o derechos a valorar o profesionales dispuesto a actuar como peritos terceros, se interesará del Organismo que proceda la designación de una sociedad de tasación inscrita en el correspondiente registro oficial.

Al perito o entidad designada se le comunicará el nombramiento y se le entregará relación de los bienes y derechos a valorar y copia de las hojas de aprecio de los peritos anteriores, para que, en un plazo de quince días, proceda a confirmar alguna de ellas o realice una nueva valoración, en la que consignará el valor de cada uno de los bienes peritados y los fundamentos tenidos en cuenta para el avalúo.

El perito tercero podrá exigir que, previamente al desempeño de su cometido, se haga provisión del importe de sus honorarios, en el plazo de diez días. La falta de depósito por cualquiera de las partes supondrá la aceptación de la valoración realizada por el perito de la otra, cualquiera que fuera la diferencia entre ambas valoraciones.

Esta valoración será definitiva y no podrá ser objeto de recurso alguno.

6. El perito de la Administración percibirá las retribuciones a que tenga derecho conforme a la legislación vigente. Los honorarios del perito del sujeto pasivo serán satisfechas por éste. Cuando la tasación practicada por el tercer perito fuese superior en un 20 por 100 al valor declarado, todos los gastos de la pericia serán abonados por el sujeto pasivo y, por el contrario, caso de ser inferior, serán de cuenta de la Administración y, en este caso, el sujeto pasivo tendrá derecho a ser reintegrado de los gastos ocasionados por el depósito.

Entregada en la Diputación Foral la valoración por el tercer perito, se comunicará al interesado y, al mismo tiempo, se le concederá, si procede, un plazo de quince días para justificar el pago de los honorarios a su cargo. En su caso, se autorizará la disposición de la provisión de honorarios depositados.

7. En ningún caso podrá servir de base para la liquidación el resultado de la tasación pericial, si fuese menor que el valor declarado por los interesados, prevaleciendo éste en caso contrario.

8. Perituen tasazio kontraesankorra ikusita, bulegoak hasierako likidazioa berretsiko du edo dagokion osagarria igorriko du, atzerapen interesekin, berraztertzeo inpu gnazioa edo ekonomia eta administrazio bideko inpu gnazioa jarri ahal izango delarik.

III. KAPITULUA SORTZAPENA

35. artikulua.- Sozietate eragiketetako sortzapenak.

1. Sozietate eragiketetako sortzapena zehazteko ondorioetarako, dagokion eskritura publikoa ematea egintza zergapetuaren formalizazio hartuko da.

2. Aurreko atalean xedatua gorabehera, merkataritza eta erre gistro legediak eskatzen ez duelako eskritura publikoak ematea beharrezkoa ez denean, zerga sortu dela ulertuko da kontzeptu horregatik zergapeko egitatea eratzten duen egintza, kontratua edo dokumentua eman edo formalizatzen denean.

IV. KAPITULUA IZAPIDE BETEBEHARRAK

36. artikulua.- Aurkezteko epeak.

1. Arau orokorrak:

1. Autolikidazioa aurkezteko epea, eta kasu balitz Arautegi honen 41. artikuluan erregulatutako salbuespenari erreferentzi egiten dioten dokumentuak, hogeita hamar egun baliadunetakoa izango da, zerga egitatea gertatzen den unetik kontatuta.

Izapide betebeharren ondorioetarako, autolikidazioan azaltzen den guztia, hala dagokionean, Arautegi honen 41. artikuluan erregulatutako salbuespenari erreferentzi egiten dioten dokumentuei ere erreferentzi egiten diotela ulertuko da.

2. Dokumentu judizialak direnean, jarduera edo kontratua epaitzako ebazpena irmo bihurtzen den egunean sortu dela ulertuko da.

3. Aurreko atalean xedatutakoaren ondorioetarako, abuztua balio gabetzat joko da. Hala eta guztiz ere, interesatuek borondatez aurkezten dituzten autolikidazioak onartuko dira.

2. Arau bereziak:

1. Titularra hil delako sortzen diren gozamen-iraungitzei buruzko autolikidazioak aurkezteko epea sei hilabetekoa izango da, gozamen duna hiltzen den egunaren biharamunetik hasita. Berdin dio testamentu eragiketak formalizatu diren edo ez, eta berdin dio noiz eman diren.

2. Ondasun eta eskubideen eskualdatzei buruz auzia sustatzen denean, ez da etengo autolikidazioa aurkezteko epea, baina zergadunak autolikidazioa eten ahalko du, auzi eskea aurkezten den egunetik hasi eta auzia amaiarazten duen behin betiko ebazpena irmoa den egunaren biharamuna arte.

3. Aurkezteko epea bukatu eta gero sustatu baldin bada auzia, eta autolikidazioarekiko dokumentua aurkeztu ez bada, Zerga Administrazioak autolikidazioa eta dokumentuak aurkeztea eta zerga ordaintzea exijituko du, bai eta interesatuek euren gain hartutako erantzukizunen kontu eskatu ere.

4. Epeen etetea ez da gertatuko auziaren gai diren ondasun eta eskubideen eskualdatzerako beste ezertarako, hau da, ez da gertatuko dokumentu edo eskualdatze berean sartutako gainerako egin tza, ondasun eta eskubideetarako.

5. Baldin auzilariek prozedura segitzea eskatzei sei hilabetez uzten badiote, Zerga Administrazioak autolikidazioak egitea exijitu ahalko du, eta dagozkion diru kopuruak ordaintzea ere. Auzitegiek auzia sortarazi duen eskaera iraungi dela deklaratzeko gertatzen bada, dagozkion autolikidazioak egitea eta ordaintzea exijituko da, dagoz kion berandutze interesak eta guzti, autolikidazioa egin gabe aitopena eta likidazioa aurkeztu den egunaren biharamunetik hasita. Ondorio bera gertatuko da autoen ibilbidea eteten bada alderdien adostasunagatik.

6. Autolikidazioa eteteak, aurreko zenbakietan xedatutako kasuetan, eten egingo du zerga likidatzeko Administrazioaren ekintza preskribitzeko epea.

8. A la vista del resultado obtenido de la tasación pericial con tradictoria, la oficina confirmará la liquidación inicial o girará la com plementaria que proceda, con intereses de demora, sin perjuicio de su posible impugnación en reposición o en vía económico-admin istrativa.

CAPÍTULO III DEVENGO

Artículo 35.- Devengo en operaciones societarias.

1. A efectos de determinar el devengo en las operaciones socie tarias, se entenderá por formalización del acto sujeto a gravamen el otorgamiento de la escritura pública correspondiente.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, en aquellos supuestos en los que no sea necesario el otorgamiento de escritu ra pública por no exigirlo la legislación mercantil y registral, se enten derá devengado el Impuesto con el otorgamiento o formalización del acto, contrato o documento que constituyan el hecho imponible gra vado por este concepto.

CAPÍTULO IV OBLIGACIONES FORMALES

Artículo 36.- Plazos de presentación.

1. Normas Generales:

1º. El plazo para la presentación de la autoliquidación y, en su caso de los documentos a que se refiere la excepción regulada en el artículo 41 de este Reglamento, será de treinta días hábiles a contar desde el momento en que se produzca el hecho imponible.

A los efectos de las obligaciones formales, todo lo que se indi que sobre la autoliquidación se entenderá también referido, siempre que proceda, a los documentos a que se refiere la excepción regu lada en el artículo 41 de este Reglamento.

2º. Cuando se trate de documentos judiciales se entenderá cau sado el acto o contrato en la fecha de firmeza de la correspondien te resolución judicial.

3º. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, el mes de agosto se considerará inhábil. No obstante, se admitirán aquellas autoliquidaciones que voluntariamente se presenten por los intere sados.

2. Normas especiales:

1º. El plazo para la presentación de autoliquidaciones relativas a extinción de usufructos que se produzcan por el fallecimiento de su titular, será de seis meses a contar desde el día siguiente al del fallecimiento del usufructuario, se hayan formalizado o no las ope raciones de testamentaria y cualquiera que sea la fecha de su otor gamiento.

2º. Cuando, acerca de la transmisión de bienes y derechos, se promueva litigio, no se interrumpirá el plazo de presentación de la autoliquidación, pero el sujeto pasivo podrá suspender la práctica de la misma, desde la interposición de la demanda hasta el día siguiente en que sea firme la resolución definitiva que ponga térmi no a aquél.

3º. Si el litigio se promoviere después de terminar el plazo de presentación y no se hubiese presentado el documento con la auto liquidación, la Administración Tributaria exigirá la presentación de la misma junto con los documentos y el pago del Impuesto, con las res ponsabilidades en que los interesados hubiesen incurrido.

4º. La interrupción de los plazos sólo se producirá respecto a la transmisión de bienes y derechos sobre los que el litigio se haya pro movido, pero no respecto a los demás actos, bienes o derechos com prendidos en el mismo documento o transmisión.

5º. Si las partes litigantes dejaren de instar la continuación del procedimiento durante un plazo de seis meses, la Administración Tributaria podrá exigir la práctica de las autoliquidaciones con los ingresos que procedan. Si se diere lugar a que los Tribunales decla ren la caducidad de la instancia que dio origen al litigio, se exigirá la práctica e ingreso de las autoliquidaciones procedentes, con los intereses de demora correspondientes, a partir del día siguiente en que hubiese presentado la declaración-liquidación sin practicar auto liquidación. El mismo efecto se producirá en el caso de suspensión del curso de los autos, por conformidad de las partes.

6º. La suspensión de la autoliquidación, en los casos previstos en los números anteriores, interrumpirá el plazo de prescripción de la acción de la Administración para liquidar el Impuesto.

37. artikulua.- Dokumentuaren aurkezlea.

1. Dokumentua aurkezten duena, aurkezteagatik bakarrik, zerga ordaintzera behartuta dauden ordezkari izango da. Horrela, dokumentuarekin edota aurkeztu duen deklarazioarekin erlazionatuta egiten zaizkion jakinarazpen guztiak, bai eta sinatzen dituen diligenziak ere, interesatuekin beraiekin zuzenean egin izan balira bezalakoxe ondorioak izango dituzte.

2. Dokumentuaren aurkezleari leporaturiko ordezkari zari uko egin ahalko dio aurkezleak, interesatuei horren berri emanda. Eta interesatuek ordezkari zari kendu ahalko diote eskumena duen bulegoan idatzia aurkeztuta. Idatzi hori aurkezten den unetik aurrera, geroztiko jarduerak zuzenean zergadunekin tratatu beharko dira.

3. Aurreko idatz zatietan xedatua gorabehera, Zerga Administrazioak eskubide izango du interesatuari zuzenean beharrezko jakinarazpenak eta errekerimenduak egiteko, egoki deritzonean.

38. artikulua.- Bulegoak eta erregistro publikoak.

1. Zergari atxikitako egintzak edo kontratuak dituen dokumentu bat ere ez da onartuko, eta ez du bulegoan edo erregistro publikoan eraginik izango, baldin ordainketa, salbuetsita egotea edo atxikita ez egotea egiaztatzen ez bada, betiere hipoteka araudian beste zerbaite jasotzen denean izan ezik, edo Arabako Foru Aldundiak berriaz baimena ematen duenean izan ezik.

2. Aurreko idatz zatian xedatutako ondorioetarako, zergaren ordainketa egiaztatutzat joko da baldin dokumentuak hori ziurtatzen duen oharra jarrita badarama, eta dagokion autolikidazioarekin batera aurkezten bada. Autolikidazio horrek, betiere, jaso duen bulego likidatzaileak behar bezala zigilatuta egon beharko du, eta autolikidazioan jasota egon beharko da zergaren ordainketa, edota zergapetuta ez egotearen nahiz salbuetsita egotearen alegazioa.

3. Halakoetan, bulego edo erregistroan ordainketa gutunaren kopia artxibatuko da, eta inskripzioaren bazterreko oharren bidez jasota utziko da eskualdatutako ondasun edo eskubidea atxikita dagoela likidazio osagarria ordaintzeari (halakoa egitea egokitzen bada). Ohar horretan ezinbestean adieraziko da autolikidazioagatik ordaindutakoaren zenbatekoa, salbu eta salbuetsita dagoela edo zergapetuta ez dagoela alegatu bada.

4. Oharra ofizioz zabalduko da, eta ondorioz gabe geldituko da. Indargabetu egin beharko da likidazio osagarri horren ordainketa gutuna aurkezten denean, eta, betiere, egin den egunetik lau urte bete direnean.

5. Aldez aurretik dagokion zerga ordaindu duela edo zergatik salbuetsita dagoela egiaztatu ez bada, ezin izango da inolako tributuaren subjektu pasiboan aldatu, baldin aldaketa horrek foru arau honekin zergapetutako ondasunak, eskubideak edo egintzak eskualdatzea badakar.

39. artikulua.- Akatsak eta indizeak igortzea.

1. Edozein motatako ondasunak edo eskubideak eskualdatzeko edo esleitzeko hartutako epaitzen edo epai irmoen zerrenda igorriko diete hileroko epaitegiek Foru Aldundiko bulego likidatzaileei, ondasunen, zerbitzu pertsonalen, maileguen edo kalte ordainen prezioak diren diru kopuruak izan ezik.

2. Era berean, Foru Aldundian likidaziora aurkeztu izanaren oharrik ez duten dokumentuen kopia baimendua igorriko diote Arabako Foru Aldundiko bulego likidatzaileari, gehienez ere egintzaren berri duenetik hilabeteko epean.

3. Notarioak hiruhileko bakoitzeko lehenengo hamabostaldian bidali beharko dio bulego likidatzaileari, berak aurreko hiruhilekoan onartutako agiri guztien zerrenda edo aurkibidea, salbu eta azken borondateko egintzenak, seme-alabak onartzeko egintzenak eta Arautegi honek salbuesten dituen bestelako egintzenak. Protokolo zenbakia, egintza edo kontratuaren zenbatekoa, emailen izen-abizenak, haien helbidea, dokumentuaren data eta egintza edo kontratuaren izaera juridikoa zehaztu behar dira zerrenda edo aurkibide horretan. Halaber, zerga ordaintzera atxikita dauden kontratuei buruzko dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute, epe berberaren barruan. Agiri horiek guztiak aurkeztu behar izango zaizkie sinadurak aintzat hartzeko edo legitimatzeko. Era berean, atxikitako dokumentuetan, legeko oharren artean, berriaz adierazi beharko dute interesatuek likidaziora aurkezteko zein epe duten, bai eta egin dituzten ondasun eskualdatzeagatik ondasunak dagokien zerga

Artículo 37.- Presentador del documento.

1. El presentador del documento tendrá, por el sólo hecho de la presentación, el carácter de mandatario de los obligados al pago del Impuesto y todas las notificaciones que se le hagan, en relación con el documento o la declaración que haya presentado, así como las diligencias que suscriba, tendrán el mismo valor y producirán iguales efectos que si se hubieran entendido con los propios interesados.

2. El mandato atribuido al presentador del documento, podrá renunciarse por éste, con conocimiento de los interesados, o revocarse por éstos, mediante escrito presentado en la Oficina competente con el efecto de que, a partir de la presentación del escrito, las actuaciones posteriores deberán entenderse directamente con los sujetos pasivos.

3. Lo dispuesto en los apartados anteriores no obstará al derecho de la Administración Tributaria a practicar directamente al interesado las notificaciones y requerimientos necesarios en los casos en que lo considere conveniente.

Artículo 38.- Oficinas y Registros Públicos.

1. Ningún documento que contenga actos o contratos sujetos a este Impuesto se admitirá ni surtirá efecto en Oficina o Registro Público, sin que se justifique el pago, exención o no sujeción a aquél, salvo lo previsto en la legislación hipotecaria o autorización expresa de la Diputación Foral de Álava.

2. A los efectos previstos en el apartado anterior, se considerará acreditado el pago del Impuesto, siempre que el documento lleve puesta la nota justificativa del mismo y se presente acompañado de la correspondiente autoliquidación, debidamente sellada por la Oficina Liquidadora que la haya recibido y constando en ella el pago del tributo o la alegación de no sujeción o de la exención correspondiente.

3. En estos casos, se archivará en la Oficina o Registro una copia de la carta de pago, y se hará constar, mediante nota al margen de la inscripción, que el bien o derecho transmitido queda afecto al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar. En dicha nota se expresará necesariamente el importe de lo satisfecho por la autoliquidación, salvo que se haya alegado la exención o no sujeción.

4. La nota se extenderá de oficio, quedando sin efecto, debiendo ser cancelada cuando se presente la carta de pago de la indicada liquidación complementaria y, en todo caso, transcurridos cuatro años desde la fecha en que se hubiese extendido.

5. No podrá efectuarse el cambio de sujeto pasivo de cualquier tributo, cuando tal cambio suponga, directa o indirectamente, una transmisión de bienes, derechos o acciones gravada por la Norma Foral del Impuesto, sin que se justifique previamente el pago de Impuesto correspondiente o su exención.

Artículo 39.- Remisión de fallos o índices.

1. Los órganos judiciales remitirán a las Oficinas Liquidadoras de la Diputación Foral, relación mensual de los fallos ejecutoriados o que tengan el carácter de sentencia firme por los que se transmitan o adjudiquen bienes o derechos de cualquier clase, excepto cantidades en metálico que constituyan precio de bienes, de servicios personales, de créditos o indemnizaciones.

2. Igualmente remitirán a las Oficinas Liquidadoras de la Diputación Foral, en el plazo máximo de un mes desde que tuvieran conocimiento del hecho, copia autorizada de los documentos que conozcan en los que no conste la nota de haber sido presentados a liquidación en la Diputación Foral.

3. Los Notarios están obligados a remitir a las Oficinas Liquidadoras del Impuesto, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, con excepción de los actos de última voluntad, reconocimiento de hijos y demás exceptuados de la presentación conforme a este Reglamento, expresando el número de protocolo, cuantía del acto o contrato, nombre y apellidos de los otorgantes, domicilio de aquéllos, fecha del documento y naturaleza jurídica del acto o contrato. También están obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de contratos sujetos al pago del Impuesto que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Asimismo, consignarán en los documentos sujetos, entre las advertencias legales y de forma expresa, el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentarlas a la liquidación, así

ordaintzera atxikita daudela ere. Horrez gain, aurkezten ez badira sortuko diren erantzukizunak ere adierazi behar dira.

4. Orobat, notarioak bulego likidatzaileak eskatzen dizkion datuak eman beharko dizkio, bere eginkizunak betetzerakoan parte hartu duen egintza edo kontratuen arabera, eta baita, gehienez ere hamabost eguneko epean, zegokion epearen barruan likidaziora aurkeztu ez diren eta bere protokoloan baimentzen diren edo dauden dokumentuen kopiak igorri ere.

5. Aurreko ataletan erreferentzia egiten zaien epaitegiek eta notarioek datuak, dokumentuak edo horien kopiak ematen ez dituztenean, horiek emateko, aurkezteko edo azaltzeko betebeharra izanik, bulego likidatzaileak ikuskatzaile berezi bat izendatuko du jatorrizko etxeetan edo bulegoetan lor ditzan, ezarri daitezkeen zigorren kalterik gabe.

Datuak, dokumentuak edo horien kopiak eman nahi ez direla ulertuko da, hamabost egunetako epean bidaltzen ez direnean, bulego likidatzaileak eskaera jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, eragozpenen bat gertatzen den kasuetan izan ezik.

Dokumentuak, kopiak edo datuak lortzeak sortzen dituen gastuak horiek ematera, aurkeztera edo azaltzera behartua zegoenak eta hala egin ez duenak ordaindu beharko ditu.

6. Atal honetan jasotakoaz gain, kontuan hartu behar da Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean guztientzat ezarritako kolaborazioko betebeharra.

V. TITULUA ZERGAREN KUDEAKETA

I. KAPITULUA AGINPIDEA

40. artikulua.- Aginpidea.

1. Arabako Foru Aldundiak du zerga kudeatzeko eta likidatzeko ardura. Horretarako, Foru Ogasuneko Zuzendaritza zerbitzuak eta haren Bulego Likidatzaile Nagusia erabiliko ditu.

2. Barrutiko bulego likidatzaileak, Zerga kudeatzeari eta likidatzeari lotutako guztiari dagokionez, Bulego Likidatzaile Nagusiaren mende egongo dira.

3. Bulego Likidatzaile Nagusiaren eta barrutiko bulego likidatzaileen artean aginpideak arau hauen arabera banatuko dira:

a) Ondare eskualdaketen kontzeptuak kargatutako kontratu edo egintzak jasotzen dituzten dokumentuak, publiko nahiz pribatuak, higiezinak dauden tokiko bulego likidatzailean aurkeztuko dira likidatzeko.

Dokumentu batean hainbat udalerritan dauden higiezinak badaude, balio handienekoak dauden tokiko bulegoan aurkeztuko dira likidatzera.

b) Dokumentuak ondasun higigarri badagozkie, eskuratzailaren helbideari dagokion bulego likidatzailean aurkeztuko dira.

c) Dokumentuak ondasun higigarri eta higieziari badagozkie, ondasun higiezinak dauden tokian dagokion bulego likidatzailean aurkeztuko dira likidatzera, betiere aurreko a letrako bigarren paragrafoan zehaztatutako kontuan izanda.

d) Gozamenen edo pentsioen iraungitzei dagozkien dokumentuak, edota zuzeneko helburutzat baldintzak bete izana jasotzea dutenak, haiek eratu edo zehaztu ziren dokumentuak edo egintzak jaso zituen bulego berean aurkeztu behar dira.

e) Sozietatei buruzko dokumentuak Bulego Likidatzaile Nagusian aurkeztu behar dira.

f) Egintza Juridiko Dokumentatuen kontzeptuengatik Zergari lotuta dauden dokumentuak aurkeztu behar dira higiezinak erregistratu beharko liratekeen erregistroa dagoen barrutiko bulego likidatzailean.

4. Aurreko idatz zatiko arauak aplikatuta ezin denean aginpidea zehaztu, Bulego Likidatzaile Nagusia izango da eskumena duena.

Inola ere ez da bulego baten baino gehiagoren lurralde eskumena onartuko autoliquidazio beraz aritzeko, Zergari lotutako egintza edo kontratu bat baino gehiago hartzen baditu ere. Bulego esku-

como la afección de los bienes al pago del impuesto correspondiente a las transmisiones que de ellos se hubieran realizado, y las responsabilidades en que incurran en el caso de no efectuar la presentación.

4. De igual forma, los Notarios deberán facilitar a las Oficinas Liquidadoras los datos que éstas reclamen, en relación a los actos o contratos en que hayan intervenido en el ejercicio de sus funciones y expedir, en el plazo de quince días, las copias de los documentos que autoricen u obren en su protocolo que no hayan sido presentados a liquidación en el plazo reglamentario.

5. Cuando los órganos judiciales y los Notarios a que hacen referencia los apartados anteriores no faciliten los datos, documentos o copias de los mismos, que tienen obligación de facilitar, aportar o exhibir, la Oficina Liquidadora nombrará un Inspector especial para que los obtenga en los domicilios u oficinas de origen, sin perjuicio de las sanciones que pudieran imponerse.

Se entenderá que existe negativa a facilitar los datos, documentos o copias, cuando no se remitan los mismos en el plazo de quince días, contados desde el siguiente a la notificación del requerimiento que se les haga por la Oficina Liquidadora, salvo cuando exista causa legítima que se lo impida.

Todos los gastos a que diere lugar la obtención de los documentos, copias o datos, serán de cuenta de quien, estando obligado a facilitarlos, aportarlos o exhibirlos, no lo hiciera.

6. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en el Norma Foral General Tributaria de Álava.

TÍTULO V GESTIÓN DEL IMPUESTO

CAPÍTULO I COMPETENCIA

Artículo 40.- Competencia.

1. La gestión y liquidación del Impuesto corresponderá a la Diputación Foral de Álava que la desarrollará a través de la Dirección de Hacienda por medio de la Oficina Liquidadora Central.

2. Las Oficinas Liquidadoras de Partido dependerán, en todo lo relacionado con la gestión y liquidación del Impuesto, de la Oficina Liquidadora Central.

3. La distribución de competencias entra la Oficina Liquidadora Central y las Oficinas Liquidadoras de Partido se hará de acuerdo con las siguientes reglas:

a) Los documentos, públicos o privados, comprensivos de actos o contratos gravados por el concepto de Transmisiones Patrimoniales, se presentarán a liquidar en la Oficina Liquidadora en cuya demarcación radiquen los inmuebles.

Si en el mismo documento hubiese varios inmuebles, sitios en distintas localidades, se presentarán a liquidar en aquella Oficina en cuya demarcación se hallen los que representen mayor valor.

b) Si los documentos se refieren a bienes muebles, se presentarán en la Oficina Liquidadora correspondiente al domicilio del adquirente.

c) Si los documentos se refieren a muebles e inmuebles, se presentarán a liquidar ante la Oficina Liquidadora correspondiente al lugar donde radiquen los inmuebles, teniendo en cuenta lo dispuesto en el párrafo segundo de la letra a) anterior.

d) Los documentos relativos a extinción de usufructos o pensiones, o los que tengan por objeto directo hacer constar el cumplimiento de condiciones, serán presentados en la misma Oficina que hubiere conocido de los actos o documentos en que se constituyeron o establecieron.

e) Los documentos relativos a sociedades, se presentarán en la Oficina Liquidadora Central.

f) Los documentos sujetos al Impuesto por el concepto de Actos Jurídicos Documentados, se presentarán ante la Oficina Liquidadora en cuya circunscripción radique el Registro en el que debiera procederse a la inscripción de los inmuebles.

4. Cuando no pueda determinarse la competencia aplicando las reglas contenidas en el apartado anterior, será competente la Oficina Liquidadora Central.

En ningún caso se reconocerá la competencia territorial de más de una Oficina para entender de la misma autoliquidación, aun cuando comprenda dos o más actos o contratos sujetos al Impuesto.

dunak dokumentuak zehazten dituen egintza eta kontratu guztiak likidatuko ditu.

5. Jada aurkeztutako autoliquidazio baten gainean gerora beste autoliquidazio batzuk aurkezten badira edota hainbat likidazio egiten badira, nahiz behin-behinekoak nahiz behin betikoak, lehenengoa gauzatu zuen bulego berak egin behar ditu bigarrena eta ondorengoak ere.

6. Autoliquidazio bat eskumenik ez duen bulego batean aurkeztu bada, honela jokatu ahalko da:

a) Dokumentua eskumenduntzat jotzen den bulego likidatzaile-
ra bidaltzea eta interesdunari jakinaraztea, betiere Zerga eskatzeko eskumena Arabako Foru Aldundiari badagokio.

b) Dokumentua interesdunari itzultzea, eta aginpiderik eza ohar baten adieraztea. Ohar horretan adieraziko da zein bulegotan aurkeztu behar duen; ofizios bidali beharko da hara dagokion oharra, betiere Zerga eskatzeko aginpidea Arabako Foru Aldundiari ez bada-
gokio.

41. artikulua.- Autoliquidazioa eta zerga zorrari dagokion diru sarrera.

1. Oro har, subjektu pasiboak egin beharko du Zergaren autoliquidazioa, Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zergari atxikitako zergapeko egitateak ere badituzten dokumentuena izan ezik. Horrelakoetan, autoliquidazioa bulego likidatzailean aurkeztu beharko da, dagokion likidazioa egin dezaten.

2. Zergadunek, aitortpena aurkezteaz batera, dagokion zerga zorra zehaztu beharko dute, eta Arabako Foru Aldundian sartu.

3. Salbuespen gisa, Foru Aldundiak zerga zorra ondareen edo eskubideen bidez ordaintzea onar dezake, betiere beharrezko jotzen dituen txostenak aztertu ondoren.

42. artikulua.- Aitorpenak eta likidazioak.

1. Araudi honetako 41. artikuluan araututako salbuespenean izan ezik, subjektu pasiboek Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuak onartutako aitortpen eta likidazio inprimaki ereduaren egin-
dako Zergaren autoliquidazioa Zerga Administrazioaren bulego likidatzailean aurkeztu beharko dute. Horrekin batera, zerga sortzen duen egintza jasotzen duen notario, epailetza edo administrazio dokumentuaren kopia kautotua eta haren fotokopia bat aurkeztu beharko dira. Dokumentu pribatuak badira, aitortpen eta likidazio inprimakia-
rekin batera bi ale aurkeztu beharko dira, jatorrizkoa eta kopia.

2. Egintza edo kontratua ez badago dokumentu baten baitan, aitortpen eta likidazio inprimakiarekin batera, subjektu pasiboek aurkeztu beharko dute aurreko idatz zatian zehazten den dokumentua ordezkatzeko idatzizko aitortpena; Zerga likidatzeko baldintza aipagarriak jaso beharko ditu.

3. Likidatzeko aurkeztutako dokumentuetan ez bada zehazten Zergara lotutako ondasun edo eskubideen balio bereizita, balio horiek adierazten diren aitortpen sinatua aurkeztu beharko dute interesdunek. Interesdunek ez badute hori egiten, Bulego Likidatzaileak ezarri ahalko ditu balio bereizitak.

43. artikulua.- Geroztiko jarduerak.

1. Bulego Kudeatzaileak likidazio osagarriak egingo ditu baldin egiaztatzeak zerga oinarriarentzako balio gehitzea badakar, edota salbuetsita edo zergapetuta ez izatearen argudioa bidezkoa ez dela jotzen badu, edota sartutako kuota txikitzea eragin duten errore materialak izan direla egiaztatzen badu.

Balioztatzea subjektu pasiboari jakinarazten zaionean, eginda-
ko likidazioarekiko egintza bateratuan egingo da.

2. Aurkeztutako autoliquidazio eta dokumentuek zergapeko egitateak kalifikatzeko beharrezko diren datu eta aurrekari guztiak badituzte, Bulego Kudeatzaileak, hala badagokio, bidezko diren likidazio osagarriak igorriko ditu.

3. Likidazio osagarrietarako, interesdunek datu edo aurrekari gehiago aurkeztu behar badituzte, hamabost eguneko epea emango zaie, haiek aurkez ditzaten. Hori egiten dutenean, aurreko idatz zatian zehazten den moduan jardungo da. Ez badituzte datu edo aurrekari horiek aurkezten, eta bidezko diren zigorrak gorabehera, behin-behineko likidazioak gauzatu ahalko dira jada emandako datuekin eta Administrazioak dituenekin.

La Oficina competente liquidará todos los actos y contratos a que el documento se refiera.

5. Cuando se presenten otras autoliquidaciones posteriores en relación a una autoliquidación ya presentada o se practiquen diversas liquidaciones, provisionales o definitivas, la segunda y sucesivas deberán realizarse por la Oficina que hubiera efectuado la primera.

6. Si se presentase una autoliquidación en una Oficina que no fuera competente, se podrá proceder:

a) A remitir el documento a la Oficina Liquidadora que estime competente, notificándolo al interesado, siempre y cuando la competencia para exigir el Impuesto corresponda a la Diputación Foral de Álava.

b) A devolver el documento al interesado, haciendo constar su incompetencia por medio de nota extendida en el mismo, en la que se indicará la Oficina en la que debe presentarse, a la que cursará, de oficio, el correspondiente aviso, siempre y cuando la competencia para exigir el Impuesto no corresponda a la Diputación Foral de Álava.

Artículo 41.- Autoliquidación e ingreso de la deuda tributaria.

1. El Impuesto será objeto de autoliquidación, con carácter general, por el sujeto pasivo, con excepción de aquellos documentos que contengan, a su vez, hechos imponibles sujetos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, en cuyo caso, deberán presentarse ante la Oficina Liquidadora, a fin de que se proceda a la correspondiente liquidación.

2. Los contribuyentes, al tiempo de presentar su declaración, deberán determinar la deuda tributaria correspondiente e ingresarla en la Diputación Foral de Álava.

3. En casos excepcionales, la Diputación Foral, previos los informes que estime oportunos, podrá admitir el pago de la deuda tributaria mediante la entrega de cualquier bien o derecho.

Artículo 42.- Declaraciones-liquidaciones.

1. Salvo en los casos a que se refiere la excepción regulada en el artículo 41 de este Reglamento, los sujetos pasivos deberán presentar, ante la Oficina Liquidadora competente de la Administración Tributaria, la autoliquidación del Impuesto extendida en el modelo de impreso de declaración-liquidación aprobado por el Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos. A la misma, se acompañará la copia auténtica del documento notarial, judicial o administrativo en que conste el acto que origine el tributo y una fotocopia del mismo. Cuando se trate de documentos privados, éstos se presentarán por duplicado, original y copia, junto con el impreso de declaración-liquidación.

2. Cuando el acto o contrato no esté incorporado a un documento, los sujetos pasivos deberán presentar, acompañando a la declaración-liquidación, la declaración escrita sustitutiva del documento a que se refiere el apartado anterior, en la que consten las circunstancias relevantes para la liquidación del Impuesto.

3. Cuando en los documentos presentados a liquidación no conste el valor individualizado de los bienes o derechos sujetos al Impuesto, los interesados deberán acompañar declaración firmada en la que lo expresen. Si los interesados no hicieran lo anterior, los valores individualizados podrán ser fijados por la Oficina Liquidadora.

Artículo 43.- Actuaciones posteriores.

1. La Oficina Gestora procederá a practicar liquidaciones complementarias, cuando la comprobación arroje aumento de valor para la base imponible, o se estime impropcedente la exención o no sujeción invocada, o cuando se compruebe la existencia de errores materiales que hubiesen dado lugar a una minoración en la cuota ingresada.

La notificación de la valoración, cuando se efectúe al sujeto pasivo, se hará en unidad de acto con la liquidación practicada.

2. Si las autoliquidaciones y documentos presentados contuviesen todos los datos y antecedentes necesarios para la calificación de los hechos imponibles, la Oficina Gestora procederá, en su caso, a girar las liquidaciones complementarias que procedan.

3. Cuando, para la práctica de las liquidaciones complementarias, sea necesaria la aportación de nuevos datos o antecedentes por los interesados, se les concederá un plazo de quince días para que puedan acompañarlos. Cuando lo hicieren se procederá como se indica en el apartado anterior. Si no se aportasen, y sin perjuicio de las sanciones que procedan, se podrán practicar liquidaciones provisionales en base a los datos ya aportados y a los que posea la Administración.

4. Beharrezko datu eta aurrekariak izanda balioak egiaztatu behar badira, lortutako balioen gainean beharrezko likidazioak egingo dira; behar bezala adieraziko zaizkio subjektu pasiboari.

5. Balioak egiaztatzeko Administrazioari perituen irizpenera jotzen bada, balioztatu beharreko ondasun eta eskubideen zerrenda bidaliko die Bulegoak dagokien zerbitzu teknikoei, haiek kontuan izanda titulu egokia duten langileek irizpena egin dezaten, behar bezala arrazoituta.

6. Barrutiko bulego likidatzaileek aurreko idatz zatietan adierazitako azterketa, zuzenketa eta likidazio osagarriak egingo dituzte, bertara aurkezten zaizkien autolikidazioei dagokienez.

Era berean, hilerio bidaliko dute Bulego Likidatzaile Nagusira bertan aurkeztutako autolikidazioen eta egindako autolikidazioen kopia.

II. KAPITULUA ITZULKETAK

44. artikulua.- Baldintzak

Epaileak edo administrazioak, ebazpen irmo baten bidez, ekin-tza edo kontratu bat balio gabe utzi, deuseztatu edo suntsitu duela adierazten edo onartzen duenean, zerga kuotagatik ordaindutakoa itzultzeko eskubidea izango du zergadunak, betiere horrek ez badizkio irabazi ekonomikoak ekarri eta Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 64. artikuluan xedaturiko preskripzio epean erreklamatzeko badu. Epaia irmoa ematen den egunetik hasiko da epe hori.

Ez da beharrezkoa izango epailetzako edo administrazioari deklarazioa, baldin suntsitzea alderdiek ezarritako baldintza bat bete izanaren ondorio bada.

III. KAPITULUA PROZEDURA BEREZIAK

45. artikulua.- Efectu tinbredunak trukatzea.

1. Efectu tinbredunen erostunek ez dute eskubide izango erakunde saltzailearengandik efectu tinbredunaren zenbatekoa atzera jasotzea, edozein dela ere horretarako eskakizunaren oinarritzat adierazten duten zergatikoa.

2. Efectuak efectu truke eskuratzea onartu egingo dute haiek zaintzeaz arduratzen diren erakundeek eta saltokiek, honako kasu hauetan:

a) Efectu tinbredun guztien kasuan, zerbitzuko beharrek edo komenientziek eraginda zirkulaziotik kentzen direnean, baldin osorik eta erabili izanaren seinalerik gabe badaude. Kasuan kasu ematen den xedapenean horri buruz jasotako arauak bete beharko dira.

b) Notario dokumentuetarako beste ezertarako erabiltzekoa ez den tinbredun paper arruntaren kasuan, trukatzea onartuko da, baldin folio zenbakia eta Arabako Foru Aldundiaren tinbrea dituen paper zatia ekartzen bada.

c) Kanbio letren kasuan, trukea onartuko da baldin idaztean balio gabetzen badira eta josi izanaren seinalerik ez badute, ez eta ezein errubrikarik edo izenperik, edota eragina izan dutela adierazten duen bestelako arrastorik ere.

d) Tinbre mugikorak ez dira trukatzeko onartuko, salbu eta aurreko a) idatz zatian adierazitako kausengatik.

3. Idaztean balio gabetutako efectu tinbredunak trukatu dituzte saltzaileek, aurrez egiaztatuta aurreko b) eta c) letretan zehaztutako betekizunak bete direla, eta trukatuako efectu bakoitzagatik interesatuak 0,03 euro ordainduta.

4. Efectu trukatuak bulego likidatzaile nagusian entregatu behar dira. Aldi berean, eskatzaileengandik jasotako kopuruen zenbateko osoa sartu behar da; eta, trukeko ezarritako betekizunak bete direla egiaztatutakoan, efectuak balio gabetuko dira.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Indargabetuta geratzen da 1982ko ekainaren 14ko Erabakia (Ondare Eskualdatzen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren Arautzea onartzekoa), bai eta foru dekretu honetan ezarritakoari kontra egiten dioten maila bereko edo beheragoko xedapenak oro ere.

4. Cuando, disponiendo de todos los datos y antecedentes necesarios se tuviera que practicar comprobación de valores, sobre los obtenidos se practicarán las liquidaciones que procedan, que serán debidamente notificadas al sujeto pasivo.

5. Cuando para la comprobación de valores se recurriera al dictamen de peritos de la Administración, la Oficina remitirá a los servicios técnicos correspondientes una relación de bienes y derechos a valorar para que, por personal con título adecuado a la naturaleza de los mismos, se emita el dictamen solicitado que deberá estar suficientemente motivado.

6. Las Oficinas Liquidadoras de Partido practicarán el examen, la rectificación y las liquidaciones complementarias a que se refieren los apartados anteriores, en relación con las autoliquidaciones que en las mismas se presenten.

Asimismo, remitirán mensualmente a la Oficina Liquidadora Central copia de las autoliquidaciones presentadas en las mismas y de las liquidaciones practicadas.

CAPÍTULO II DEVOLUCIONES

Artículo 44.- Requisitos

Quando se declare o reconozca judicial o administrativamente, por resolución firme, haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución de un acto o contrato, el contribuyente tendrá derecho a la devolución de lo que satisfizo por cuota del Impuesto, siempre que no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de prescripción previsto en el artículo 64 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, a contar desde que la resolución quede firme.

No será precisa la declaración judicial o administrativa cuando la resolución sea consecuencia del cumplimiento de una condición establecida por las partes.

CAPÍTULO III PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

Artículo 45.- Canje de efectos timbrados.

1. Los adquirentes de efectos timbrados no tendrán derecho a que la Entidad expendedora les devuelva su importe, cualquiera que sea el motivo en que se funden para solicitarlo.

2. El canje de unos efectos por otros será admitido por las Entidades encargadas de su custodia y por las expendedurías en los casos siguientes:

a) Respecto a toda clase de efectos timbrados cuando sean retirados de la circulación por exigencias o conveniencias del servicio, siempre que aparezcan intactos y sin señal alguna de haber sido utilizados, ajustándose a las normas que sobre el particular se contengan en la disposición que en cada caso se dicte.

b) Respecto del papel timbrado común de uso exclusivo para documentos notariales, se admitirá el canje siempre que se aporte la fracción de papel en la que conste el número de folio y el timbre de la Diputación Foral de Álava.

c) Respecto de las letras de cambio, se admitirá el canje siempre que se inutilicen al escribir y no tengan señales de haber sido cosidas, ni contengan rúbricas o firmas de ninguna clase u otros indicios de haber surtido efectos.

d) Los timbres móviles no se admitirán al canje salvo por las causas señaladas en el apartado a) anterior.

3. El canje de los efectos timbrados que se inutilizaren al escribir se efectuará por los expendedores, previa comprobación de los requisitos señalados en las letras b) y c) anteriores, y del abono por el interesado de 0,03 euros por cada efecto canjeado.

4. Los efectos canjeados deberán entregarse en la Oficina Liquidadora Central ingresando, al propio tiempo, el total importe de las cantidades percibidas de los solicitantes y, una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos establecidos para el canje, se procederá a la inutilización de los mismos.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogado el Acuerdo de 14 de junio de 1982 por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en el presente Decreto Foral.

AZKEN XEDAPENA

Foru dekretu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko abenduaren 30ean.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

7.899

439/2003 FORU AGINDUA, abenduaren 9koa, urriaren 23ko 958/2002 Foru Aginduan (Bernedoko Ordezko Arauak berri-kusteko espediente behin betiko onestekoa) ezarritako baldintzak bete izana onartzekoa.

I.- AURREKARIAK

Herrilan eta Hirigintza diputatuaren 378/2003 Foru Aginduaren bidez, Bernedoko udalerriko Plangintzako Ordezko Arauak Berrikusteko espediente onartu zen, zenbait baldintzak.

Agindu horren betearazi beharri baldintza bat jarri zitzaion: aginduan bertan adierazitako aldaketak espedientean sartzea, alegia.

Bernedoko Udalak, 2003ko azaroaren 4an, Arabako Foru Aldundiari espedientearen testu berritua bidali zion, espediente betearazi beharrek zela adieraz zezan.

II.- OINARRIAK

Bidalitako dokumentuak aztertuta, ikusten da behin betiko onartzeko Foru Aginduan xedatutakoaren arabera eman dela hura.

Horregatik guztiagatik, ditudan aginpideak erabiliz, ondorengo hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Apirilaren 2ko 378/2003 Foru Aginduan zehazten diren baldintzak betetzat jotzen dira. Foru Agindu horren bitartez, Bernedoko Ordezko Arauak berraztertze espediente behin betiko onetsi zen.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, onetsitako hirigintza arauekin batera.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, eta horren aurka interesdunek ondorengo errekurtsio-eto edozein aurkez dezakete, interesdunek, gainera, egoki deritzen beste edozein neurri har dezakete, aldatzea ekarriko luketen xedapenei dagokienez, behin betiko onartutakoekin lotuta.

a) Administrazioarekiko auzi errekurtsioa, zuzenean. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurkeztu behar da. Horretarako, bi hilabeteko epea dago, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurtsio horren aurretik, berraztertze errekurtsioa aurkeztu ahal izango diote ebazpena eman zuen organoari. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Vitoria/Gasteiz, 2003ko abenduaren 9a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

Aurkibidea

HIRIGINTZA ARAUAK

I. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

- 1. artikulua.- Izaera eta lurralde eremua
- 2. artikulua.- 1. indarraldia.
- 3. artikulua.- Ordezko Arauen ondorioak
- 4. artikulua.- Arauak berraztertzea.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

En Vitoria-Gasteiz, a 30 de diciembre de 2003.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ.- EL Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.899

ORDEN FORAL 439/2003, de 9 de diciembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuesta en la Orden Foral número 378/2003, de 15 de abril, de aprobación definitiva del expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Bernedo.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 378/2003, de 15 de abril, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó definitivamente el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Bernedo.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 4 de noviembre de 2003, el Ayuntamiento de Bernedo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 378/2003, de 15 de abril, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Bernedo.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 9 de diciembre de 2003.- El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

Índice

NORMAS URBANÍSTICAS

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

- Artículo 1.- Naturaleza y ámbito territorial
- Artículo 2.- Vigencia
- Artículo 3.- Efectos de las Normas Subsidiarias
- Artículo 4.- Revisión de las Normas



...más Información y Recursos en nuestra web INEAF.ES

BIBLIOTECA INEAF

Biblioteca de Recursos

- Jurisprudencia.
- Lecturas de Interés.
- Modelos.
- Formularios.
- Guías Prácticas.
- Consultas.
- Casos Resueltos.

Biblioteca de Legislación

- Internacional.
- Unión Europea.
- Estatal.
- Autonómica.
- Provincial.
- Municipal.

Material Divulgativo

- Sistema Tributario Español.
 - IRPF.
 - IVA.
 - Impuesto sobre Sociedades.
 - ISD.
 - ITP y AJD.
 - Haciendas Locales.
 - Procedimientos Tributarios.
 - Otros Impuestos.
- Contabilidad.
- Mercantil.
- Laboral.

Tribuna de Opinión

- Actualidad Contable
- Actualidad Fiscal
- Actualidad Jurídica
- Actualidad Laboral
- Actualidad Mercantil
- Consejos
- Artículos de Opinión